

PROJEKTUOTOJAS:	UAB “ENERO”, į.k. 302521962 Trakų g. 3-2, Vilnius tel.: +370 616 85768, info@enero.lt	 ENERO
UŽSAKOVAS:	Vilkaviškio rajono Suvalkijos (Sūduvos) kultūros centras- muziejus į.k. 300001094, Dvaro g. 6, Paežerių k., Šeimenos sen., LT-70372 Vilkaviškio raj.	
PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS	Paežerių dvaro sodybos kiaulidė KVR unikalus objekto kodas 25714, Priklauso kompleksui: Paežerių dvaro sodyba KVR unikalus objekto kodas 1029	
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. Nr. 3999-2004-7052) Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, KVR un. obj. k. 25714) Dvaro g. 6A, Paežerių k. Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav. paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros (7.10) projektas	
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis (paminklas)	
STATINIO ADRESAS:	Dvaro g. 6a, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav.	
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	Kultūros (7.10)	
ETAPAS:	Techninis projektas	
DALYS:	Bendroji	
BYLOS ŽYMUO:	ENERO-126(2022)-TP-BD	
PROJEKTO LAIDA:	A	
DIREKTORIUS	 Tomas Ulinauskas	
PROJEKTO VADOVAS	Vaidas Grinčelaitis Atest. Nr. A1458/KM 0188 tel.: +370 615 55674, el.p.: v.grincelaitis@enero.lt	
Vilnius 2022		

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų skaičius
Tekstinė dalis				
1.	2-3	Bylos sudėties žiniaraštis	ENERO-126(2022)-TP-BD.BSŽ	2
2.	4	Projekto sudėties žiniaraštis	ENERO-126(2022)-TP-BD.PSŽ	1
3.	5-6	Bendrieji statinio rodikliai	-	2
4.	7-26	Bendrasis aiškinamasis raštas	ENERO-126(2022)-TP-BD.BAR	20
5.	27-34	Bendroji techninė specifikacija	ENERO-126(2022)-TP-BD.BTS	8
6.	35-36	Techninė užduotis	-	2
7.	37-41	Išrašas iš kultūros vertybių registro	-	5
8.	42-51	Prisijungimo sąlygos	-	10
9.		Pritarimai projektiniams pasiūlymams	-	
10.		Licenzijuotos projektavimo įrangos sąrašas	-	1
Grafinė dalis				
11.		Sklypo plano brėžinys	ENERO-126(2022)-TP-SP.B-01	1
12.		Planas su VN sistemomis	ENERO-126(2022)-TP-VN.B-01	1
13.		Planas su VN sistemomis	ENERO-126(2022)-TP-VN.B-02	1
14.		Planas su šildymo sistemomis	ENERO-126(2022)-TP-SVOK-B.01	1
15.		Planas su vėdinimo sistemomis	ENERO-126(2022)-TP-SVOK-B.02	1
16.		Pastogės planas su šildymo ir vėdinimo sistemomis	ENERO-126(2022)-TP-SVOK-B.03	1
17.		Kištukinių lizdų ir el. tinklų planas	ENERO-126(2022)-TP-E-B.01	1
18.		Šviestuvų išdėstymo planas	ENERO-126(2022)-TP-E-B.02	1
19.		Palėpės šviestuvų planas	ENERO-126(2022)-TP-E-B.03	1
20.		ŠVOK prietaisų el planas	ENERO-126(2022)-TP-E-B.04	1
21.		Žaibosaugos planas	ENERO-126(2022)-TP-E-B.05	1
22.		Planas su elektroninių ryšių tinklais	ENERO-126(2022)-TP-ER.B-01	1
23.		Pastogės planas su elektroninių ryšių tinklais	ENERO-126(2022)-TP-ER.B-02	1
24.		Elektroninių ryšių principinė schema	ENERO-126(2022)-TP-ER.B-03	1
25.		Planas su apsauginės signalizacijos tinklais	ENERO-126(2022)-TP-AS.B-01	1
26.		Pastogės planas su apsauginės signalizacijos tinklais	ENERO-126(2022)-TP-AS.B-02	1
27.		Apsauginės signalizacijos principinė schema	ENERO-126(2022)-TP-ER.B-03	1
28.		Planas su gaisrinės signalizacijos tinklais	ENERO-126(2022)-TP-GSS.B-01	1
29.		Pastogės planas su gaisrinės signalizacijos	ENERO-126(2022)-TP-GSS.B-02	1
A	2022-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų 3-2, Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. Nr. 3999-2004-7052) Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, KVR un. obj. k. 25714) paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros (7.10) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav. projektas	
A1458, 0188	PV, PDV	V .Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:	Laida
			Bylos sudėties žiniaraštis	A
Kalbos trump.	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Vilkaviškio rajono suvalkijos (Sūduvos) kultūros centras – muziejus		ENERO-126(2022)-TP-BD.BSŽ	1
				2

		tinklais		
30.		Planas su automatizācijas tīklais	ENERO-126(2022)-TP-PVA.B-01	1
31.		Pastogēs planas su automatizācijas tīklais	ENERO-126(2022)-TP-PVA.B-02	1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dalies pavadinimas	Pastabos
Techninis projektas (Tvarkomieji statybos darbai)			
1.	ENERO-126(2022)-TP-BD	Bendroji	
2.	ENERO-126(2022)-TP-SP	Sklypo sutvarkymo	
3.	ENERO-126(2022)-TP-SA	Architektūrinė (statinio architektūra)	
4.	ENERO-126(2022)-TP-LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
5.	ENERO-126(2022)-TP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
6.	ENERO-126(2022)-TP-ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	
7.	ENERO-126(2022)-TP-ŠG	Šilumos gamyba	
8.	ENERO-126(2022)-TP-LŠT	Lauko šilumos tinklai	
9.	ENERO-126(2022)-TP-E	Elektrotechninė	
10.	ENERO-126(2022)-TP-ER	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	
11.	ENERO-126(2022)-TP-AS	Apsauginės signalizacijos	
12.	ENERO-126(2022)-TP-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	
13.	ENERO-126(2022)-TP-PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos	
14.	ENERO-126(2022)-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
15.	ENERO-126(2022)-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	
16.	-	Technologinė	

A	2022-06	Statybos leidimui ir konkursui, papildyta projektavimo užduotis			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3-2, Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. nr. 3999-2004-7052, KVR un. k. 25714) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Vilkaviškio raj. paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros (7.10), projektas		
A 1458 KPD0188	PV	V. Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:		Laida
			Projekto sudėties žiniaraštis		
Kalbos trump.	Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Vilkaviškio rajono Suvalkijos (Sūduvos) kultūros centras- muziejus Dvaro g. 6, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio raj.		ENERO-126(2022)-TP-BD-PSŽ		Lapų
				1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	120939	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	nepakito
3. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	nepakito

II. PASTATAS-ŪKINIS PASTATAS, UN. NR. 3999-2004-7052

1. Negyvenamieji pastatai:

1.1. bendrasis plotas*:	m ²	197,85	
1.2.1. pagrindinis*	m ²	114,53	
1.2.2. pagalbinis*	m ²	83,32	
1.3. pastato tūris*	m ³	698	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5. pastato aukštis	m	esamas	nekeičiama
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		-	nenustatoma
1.7. pastato ugniaatsparumo laipsnis		II	
1.8. Lankytojų skaičius	vnt.	70	

V. KITI STATINIAI

2.1. muziejus, unik. Nr. 3995-4005-0020, 1C2/p	neprojekt.
2.2. ūkinis pastatas, unik. Nr. 3999-2004-7024, 211/p	griaunamas kitu projektu
2.3. ūkinis pastatas, unik. Nr. 3999-2004-7030, 311/p	griaunamas kitu projektu
2.4. sandėlis, unik. Nr. 3996-5008-4016, 4F1/p	neprojekt.
2.5. ūkinis pastatas, unik. Nr. 3999-2004-7041, 411/p	griaunamas kitu projektu
2.6. apžvalgos bokštas, unik. Nr. 4400-0206-3874, 6H1/p	neprojekt.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Vaidas Grinčelaitis



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projektuojamas statinys: Paežerių dvaro sodybos kiaulidė – kitos (ūkio) paskirties pastatas.

1.1. Statinio adresas: Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav.

1.2. Statinio kategorija: Ypatingasis statinys – nekilnojamoji kultūros vertybė – Paežerių dvaro sodybos, (KVR unikalus objekto kodas 1029) kiaulidė, KVR unikalus objekto kodas 25714.

1.3. Naudojimo paskirtis: esama - kitos (ūkio) paskirties, projektuojama – kultūros (7.10).

1.4. Nekilnojamojo turto registro duomenys:

Žemės sklypo kad. Nr. 3905/0004:326, pastato – unikalus Nr. unik. Nr. 3999-2004-7052, 5I1p.

2. Statybos darbų rūšis: paprastas remontas.

3. Statinio projekto pavadinimas:

Tvarkomųjų statybos darbų projektas:

Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. Nr. 3999-2004-7052) Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, KVR un. obj. k. 25714) paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros (7.10) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav. projektas.

4. Techniniai objekto duomenys (esama situacija) –pastato bendras plotas 199,34 m², tūris 698 m³.

5. Statytojas (užsakovas): Vilkaviškio rajono suvalkijos (Sūduvos) kultūros centras – muziejus, kodas 300001094, Vilkaviškio raj. sav. Šeimenos sen., Paežerių k. Paežerių dvaro rūmai, tel. 8342 46375, el.p. administracija@paezeriai.info.

6. Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo užduotis;
- Užsakovo pateikti juridiniai pastato nuosavybės dokumentai.
- Projektas parengtas atsižvelgiant į LR nekilnojamųjų kultūros vertybių registre nustatytas pastato vertingąsias savybes, vadovaujantis anksčiau atliktų tyrimų išvadomis – istorinių, architektūros, konstrukcijų tyrimų išvadomis., vadovaujantis atliktu tvarkybos darbų projektu (2018 m.)

A	2022-06	Statybos leidimui ir konkursui, papildyta projektavimo užduotis			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3-2 Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. Nr. 3999-2004-7052) Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, KVR un. obj. k. 25714) paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros (7.10) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav. projektas		
A 1458 KPD0188	PV, PDV	V. Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:		Laida
			Aiškinamasis raštas		A
Kalbos trump.	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Vilkaviškio rajono suvalkijos (Sūduvos) kultūros centras – muziejus		ENERO-126(2022)-TP-SA.AR	1	20

- Parengta projekto „A“ laida. Iš laidoje „0“ numatytos pastato paskirties „maitinimo (7.5)“ (kavinė-restoranas) keičiama į „kultūros (7.10)“ numatant įrengti amatų centrą. Esminių tūrio, ploto, patalpų išplanavimo ir inžinerinių, konstrukcinių pakeitimų projekte nenumatyta.

Normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas kultūros vertybės tvarkomųjų statybos darbų projektas, sąrašas:

LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas

LR Teritorijų planavimo įstatymas

LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas

LR Žemės įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“

Gaisrinės saugos reikalavimai:

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“

Taisyklės:

LR Žemės ūkio ministro įsakymu patvirtintos „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“
LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtinti „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“.

Standartai:

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“.

Europos parlamento ir Tarybos reglamentai (ES):

Nr.305/2011

Nr. 852/2004 „Dėl maisto produktų higienos“

Higienos normos:

HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
HN 98: 2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.
HN 15:2005 „Maisto higiena“

7. Licenzijuotos kompiuterinės projektavimo programos, kuriomis naudojantis parengtas projektas

Microsoft Office 2002, Autodesk Auto CAD LT 2015 (2014 m. gegužės 29 d. UAB „Infoera“).

8. Kultūros paveldo objektas:

Objektas – Paežerių dvaro sodyba, unikalus objekto kodas (1029):

įregistruotas registre 1992-05-06

ENERO-126(2022)-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	20	A

statusas – paminklas,
objekto reikšmingumo lygmuo – Nacionalinis;
vertybė pagal sandarą – į kompleksas.
Autorius - Martynas Knakfusas

Pastatas – Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, unikalus objekto kodas (25714):

įregistruotas registre 2001-03-20;
statusas- Paminklas;
objekto reikšmingumo lygmuo – Nacionalinis;
rūšis – Nekilnojamasis;
vertybė pagal sandarą – į kompleksą įeinantis.
Amžius – XIX a. pab.
Vertybinių savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas).
Vertingosios savybės pateikiamos KVR išrašc. (pridedamas).

II. ISTORINĖS MEDŽIAGOS BEI VYKDYTŲ TYRIMŲ IR PROJEKTŲ APŽVALGA:

1. Istoriniai faktai

Kaip pirmaisiais metais atrodė pats dvaras ir kokie jį supo želdiniai, žinių nėra išlikę. Tikri faktai žinomi nuo XV a. Karaliaus Kazimiero Jogailaičio laikais (1440–1492) Paežeriai atiteko Michailui Glinskiui. XVII a. vid. - didikų Zabielių giminei. Simonas Zabiela, paveldėjęs dvarą, po 1794 m. pakvietė architektą Martyną Knakfusą (1740-1821), kuris suprojektavo dvaro ansamblį.

XIX a. pr. Paežeriai atiteko dvarininkui Zigmantui Gauronskiui su žmona Natalija Oginskyte-Gauronskiene. Tuo laikotarpiu buvo sukurtas rūmų interjeras, pastatyta naujų ūkinės paskirties pastatų. Panašu jog šiuo laikotarpiu statytas ir tiriamas kiaulidės pastatas. Po Pirmojo pasaulinio karo Paežerių dvare apsigyveno ponija Gauronskienė. Būtent iš jos 1939 m. Paežerių dvarą nupirko tuomet jau bankininkas Vasario 16-osios Akto signataras Jonas Vailokaitis. Vienas pirmųjų darbų buvo dvaro modernizavimas ir rekonstrukcija.

1940 m. dvare įsikūrė Žemės ūkio mokykla. 1942 m. tapo Vokietijos generalinio komisaro Lietuvos apskriviai Rentelno rezidencija. Vėlesniu laikotarpiu rūmuose įsikūrė Vilkaviškio melioracijos statybos ir montavimo valdyba. 1995 m. dvaras perduotas Lietuvos dailės muziejui. Čia įsikūrė Suvalkijos krašto dailės galerija, oficineje veikia Vilkaviškio krašto muziejus.

Deja apie ūkinių pastatų, tame tarpe ir kiaulidės, statybą istorinių žinių neturime, jos nėra ir nė vienoje 1976 m. istorinių tyrimų metu darytoje nuotraukoje.

2. Architektūros tyrimai, atliko I. Blinstrubienė, 2018 m.

Išvada: išlikusi pagrindinė ūkinio pastato planinė struktūra, kurią šiek tiek pakeitė tik vėlyvos XX a. II p. pertvaros suskaidžiusios patalpas. Vietomis išlikusios pirminės patalpų grindys. Taip pat išliko medinė dvišlaičio stogo

ENERO-126(2022)-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	20	A

konstrukcija, dekoratyviniai profiliuoti gegnių galai bei rizalito frontono medinė drožyba. Liko nenustatytas pirminės stogo dangos tipas. Visų fasadų angų angokraščiai smarkiai apirę, tačiau išlikusios ar dalinai išlikusios dauguma mūrinių angų sąramų.

3. Konstrukcijų tyrimai, atliko J. Mendelevičius, 2018 m.

Kiaulidė pastatyta XX a. pradžioje. Kiaulidės pastato konstruktyvine schema yra standi, kapitalinių skersinių sienų tinklas yra tankus, žingsnis 2,2-2,4 m.

Pamatai atskirai nebuvo tirti. Buvo iškastas kasinys, nustatant cokolio plotį ir natūralaus grunto lygį. Pagrindinio fasado cokolis yra 80 cm pločio, jo plotis lygus sienų storiui + piliastų storiui. Kitų lauko sienų pamatų storis 55 cm, vidinių - 45 cm, tai yra lygus esamų sienų pločiui. Horizontalios hidroizoliacijos tarp pamato ir sienų nėra. Pertvaros sprendžiant iš jų būklės buvo mūrijamos be pamatų ant grindų betono pagrindo.

Sienos yra keraminių plytų mūro (plytos 27x13x7 cm) su renesansine perriša. Pagrindinio fasado sienos yra su 0,5x1,5 pl. storio piliastrais. Kitos lauko sienos yra 2 pl. storio (55 cm), vidinės sienos 1,5 pl. storio (40 cm), išskyrus rizalito dalį tarp ašių "2-3", kur sienų storis sudaro 2 pl. (55 cm).

Plytos 2 rūšių. Gerai išdegtos plytos buvo naudotos fasado išorės mūriui mūryti, išskyrus jo vidurinę dalį, kur naudotos nepakankamai išdegtos plytos. Skliautams ir arkoms taip pat naudotos gerai išdegtos plytos.

Koridorių plytų mūras tinkuotas. Panašu, kad gardų mūras buvo teptas kalkių tešla, tačiau ji išliko tik angokraščiuose.

Mūro siūlių skiedinys yra vidutinio stambumo smėlio (smulkiosios dalys sudaro 15%, likusi dalis 0,16-2,5 mm dydžio smėlis).

Mūro plytos užterstos tirpiomis druskomis, pagrinde sulfatais ir nitratais. Mūro pH lygus 7, tai yra neutralus. Suminis užterstumas tirpiomis druskomis 1,5%, kas yra 4 kartus daugiau normos.

Mūro drėgnis ties grindimis ir nuogrindos paviršiumi yra 10 %, t.y. 2,5 karto daugiau normos. Kitose zonose mūro drėgnis norminis apie 4%.

Mūro sienos turi daug defektų:

- Galinių sienų ašyse 1 ir 5 pasvirimas sudaro iki 2% į lauko pusę. Tai išsukia sąraminius įtrūkimus sienose šalia jų.
- Daugybiniai saraminiai įtrūkimai dėl skersinių sienų deformacijų ir kalkinio skiedinio "senejimo" (tamprumo praradimas).
- Nepakankamai išdegtų plytų mūro erozija, veikiant drėgmei, salčio ciklams ir tirpioms druskoms. Ypač tai jaučiasi vidurinėje mūro dalyje (tarp cokolio ir karnizo), nes čia buvo naudotos vietinės nepilnai išdegtos keraminės plytos.
- Mūro siūlių išplovimas dėl nesutvarkyto kritulių nuvedimo.
- Mūro apatinės dalies ypatingai aktyvi erozija ir tiesiog mūro fragmentų praradimas kontakte žemė siena.
- Sienų angos eksploatacijos metu buvo dalinai užmūrytos. Dviejų pusapskritimių sąramos dalinai sugriuvo spynose, o tarpinės segmentinės sąramos sumūrytos iš tašytų plytų dėl atramų deformacijų arba neišliko arba išliko permūrytos.

Stogas

- Stogo danga banguotų a/c lakštų. Sprendžiant is likučių ir grebėstavimo pirminė stogo danga galėjo būti gontų arba čerpių.
- Stogo gegnės daugiausiai išliko autentiskos su figūriniais atvirais galais.
- Stogo konstrukcija sketimine 10x14(h) cm gegnių, išdėstytų 1,0-1,4 m žingsniu. Sketimui sumažinti tarp murločių įrengti jungimo rygeliai. Taciau rygelių galai ir gegnių galai dalinai supuvo ir sudaro sketimo irąžas.
- Pastogės perdanga apšiltinta šiaudais.
- Del sienų deformacijų ir mazgų dalinio supuvimo įvyko stogo deformacijos išilgai pastato. Įdubimai vietomis sudaro iki 25 cm.

Perdangos ir grindys

- Grindys yra dviejų rūšių: betoninės išbetonuotos ant aslos ir molio aslos grindys. Betoninės grindys daugelyje vietų suplyšusios ir įgriuvusios.
- Perdangos dviejų rūšių: įėjimo tambūro perdanga, prusiskų skliautukų su metalinėmis sijomis, sijų žingsnis 1,4m. Skliautukai 1/2 pl. suplyšę prie asie "B"..
- Kitur skliautai yra 1/2 pl. storio, rutuliniai segmentiniai su 40 cm pakyla. Skliautų perimetru įrengtos 1 pl. storio arkos, kurios remiasi į sienų piliastus. Skliautų būklė visumoje gera.

4. Tvarkybos darbų projektas, atliko R. Kavaliauskaitė ir J. Mendelevičius, 2018 m.

Tvarkybos darbų projekte numatyti šie sprendiniai:

1. Fasadų remontas ir restauravimas.
2. Mūro restauravimas.
3. Vertikalios hidroiziacijos ir „kvėpuojančios“ atgrindos perimetru įrengimas.
4. Autentiškų angų atkūrimas ir vėlesnių laikotarpių angų iškirtimų užmūrijimas.
5. Sunykusių arkinių raudonų plytų sąramų, palangių, angokraščių restauravimas.
6. Langų ir durų įstatymas.
7. Medinių gegnių restauravimas, išsaugant gegnių puošybą, likusias gegnes ir/ar gegnių elementus, kitus denginio medžio elementus (mūrlotus, vėjalentes ir kita) atkurti pagal geriausiai išlikusį pavyzdį.
8. Esamų stogo konstrukcijų stiprinimas.
9. Stogo uždengimas Marselio tipo čerpėmis.
10. Molio plytų grindų įrengimas (restauravimas).
11. Vidaus sienų, skliautų valymas, restauravimas, sunykusių elementų atkūrimas, sovietiniu laikotarpiu įrengtų atitvarų demontavimas.
12. Vidaus sienų tinkavimas kalkiniu tinku su reikiama pasluoksniais, dažymas balkšvai.
13. Visų medinių konstrukcijų, medinių elementų antiseptikavimas; konstrukcijų dengimas antipiremais.
14. Monolitinių juostų, kur didžiausi įtrūkimai, mūre įrengimas.

III. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

ENERO-126(2022)-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	20	A

1. Bendrieji duomenys

Projekte, atsižvelgiant į anksčiau atliktą tvarkybos darbų projektą ir darbo brėžinius (PV R. Kavaliauskaitė), nepažeidžiant vertingųjų savybių, numatyta:

- Paskirties keitimas iš kitos (ūkio) į kultūros (7.10);
- Amatų centro lankytojų salės įrengimas;
- Virtuvės ir pagalbinių patalpų įrengimas;
- Lankytojams skirtų patalpų pritaikymas neįgaliesiems;
- Šildymo sistemos iš centrinių tinklų įrengimas;
- Patalpų vėdinimo įrengimas;
- Elektros instaliacijos, apšvietimo įrengimas;
- Elektroninių ryšių įrengimas;
- Apsauginės signalizacijos įrengimas;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrengimas;
- Aplinkos pritaikymas edukaciniais užsiėmimams ir renginiams lauke - medinės terasos įrengimas.

Fasaduose jokie darbai nenumatyti.

2. Sklypo plano dalis

Griaunamas prie projektuojamo pastato iš pietinės pusės prisišliejęs pirmos grupės nesudėtingas statinys - esamas pagalbinio ūkio pastatas, unik. Nr. 3998-2004-7024.

Prie remontuojamo pastato esančio suirusio asfaltuoto keliuko danga su senais pasluoksniais demontuojama, vietoje jos įrengiamas granito atsijų ir skaldelės mišinio takas. Danga pratęsiama pro pastato pagrindinį įėjimą iki Dvaro g. Ties tako įsikirtimu į automobilių stovėjimo aikštelę ir į Dvaro g., takas įrengiamas iš taktilinių įspėjamojo paviršiaus trinkelų (600mm ilgio juosta visu tako pločiu). Ties pagrindiniu ir ūkiniu patekimais į pastatą įrengiamos tašytų akmenų grindinio aikštelės. Batų valymo grotelės įrengiamos ties kiekvienu įėjimu į pastatą. Buitinių atliekų konteineriai – esami, bendri visam kompleksui.

3. Architektūros dalis

Išplanavimo sprendiniai:

Pastate numatoma įrengti amatų centrą. Pastatas „T“ formos. Salei su užsiėmimo stalais skiriamas vienas korpusas, o pagalbinėms patalpoms – kitas. Numatytos vietos lankytojams atskiruose „gardeliuose“ (buvusieji kiaulių gardai). Statmename korpuse suplanuota virtuvės ir pagalbinės patalpos - WC. Maisto gaminto patalpos turi atskirą, aptarnavimui skirtą įėjimą nuo gatvės pusės.

Baldai:

Parenkami baldai tik natūralių medžiagų: stalai – masyvių klijuoto medžio konstrukcijų, minkštasuoliai – aptraukti natūralia oda, stacionariai pritvirtinti prie grindų, kėdės aptrauktos natūralia oda, laisvai pastatomos.

Konstrukciniai sprendiniai:

ENERO-126(2022)-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	A

Pamatų, sienų, stogo konstrukcijų sprendiniai numatyti tvarkybos darbų projekte. Šiame, tvarkomųjų statybos darbų projekte, numatyta grindų konstrukcija, apšiltinta EPS-100, 10 cm storiu, numatyta pirmo aukšto denginio apšiltinimas.

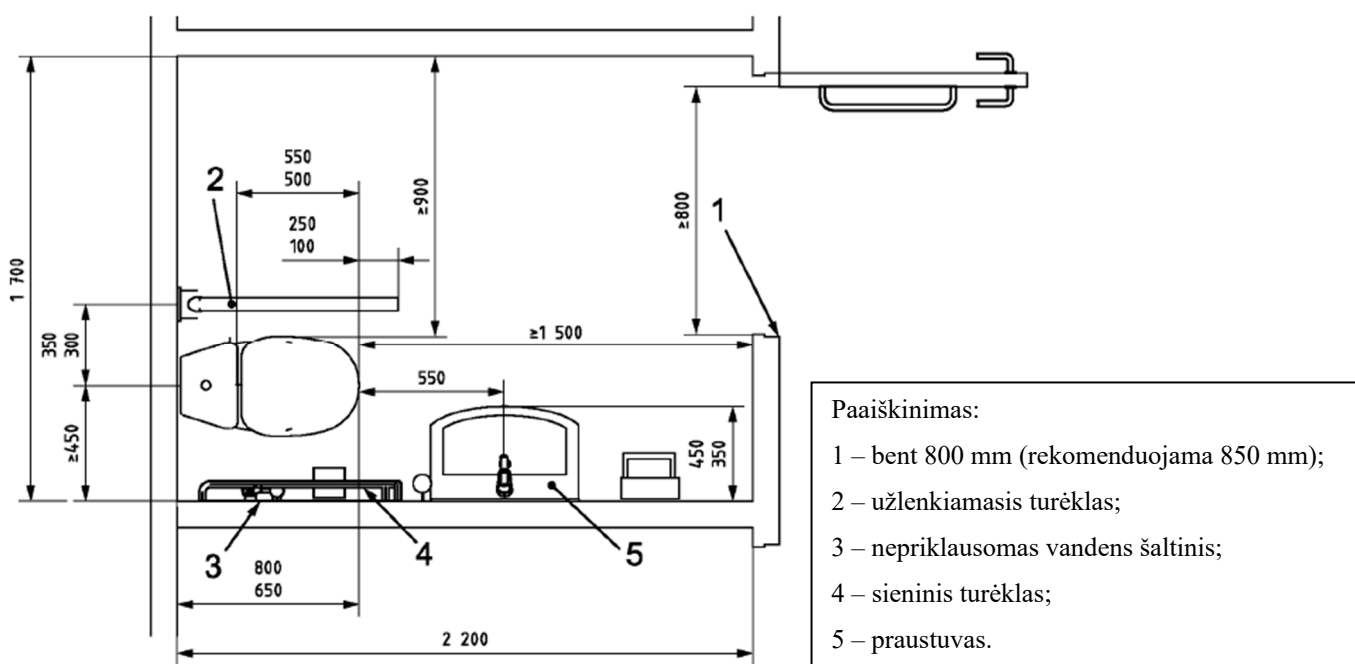
Žmonių su negalia (ŽN) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai:

Sprendiniai užtikrina galimybę ŽN savarankiškai patekti į pastatą, laisvai ir saugiai judėti lankytojams skirtomis patalpomis. Projekto sprendiniais siekiama maksimaliai patenkinti žmonių su negalia poreikius ir sukurti patogią ir saugią naudoti aplinką, atsižvelgiant ir į paveldosaugos reikalavimus.

Pagrindinis įėjimas pritaikytas ŽN patekimui su ne siauresniu kaip 85cm pločio laisvu praėjimu atvėrus durų pagrindinę varčią ir mažesnio nei 2cm aukščio slenksčiu. Pastatas vieno aukšto, laiptų nėra, pastogėje suprojektuota tik vėdinimo įranga.

Lankytojams skirti WC („C“ tipo) pritaikyti žmonėms su judėjimo negalia: sanitarinio mazgo patalpos dydis toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti ir apsisukti. Greta ŽN pritaikyto WC durų tvirtinama lentelė (12x12cm dydžio, žalvarinė plokštelė, graviruota ir patinuota, tikslinama DP projekte) su taktiliniu užrašu pagal ISO 21542:2011, 40.5. Vieta tikslinama darbo projekto rengimo metu.;

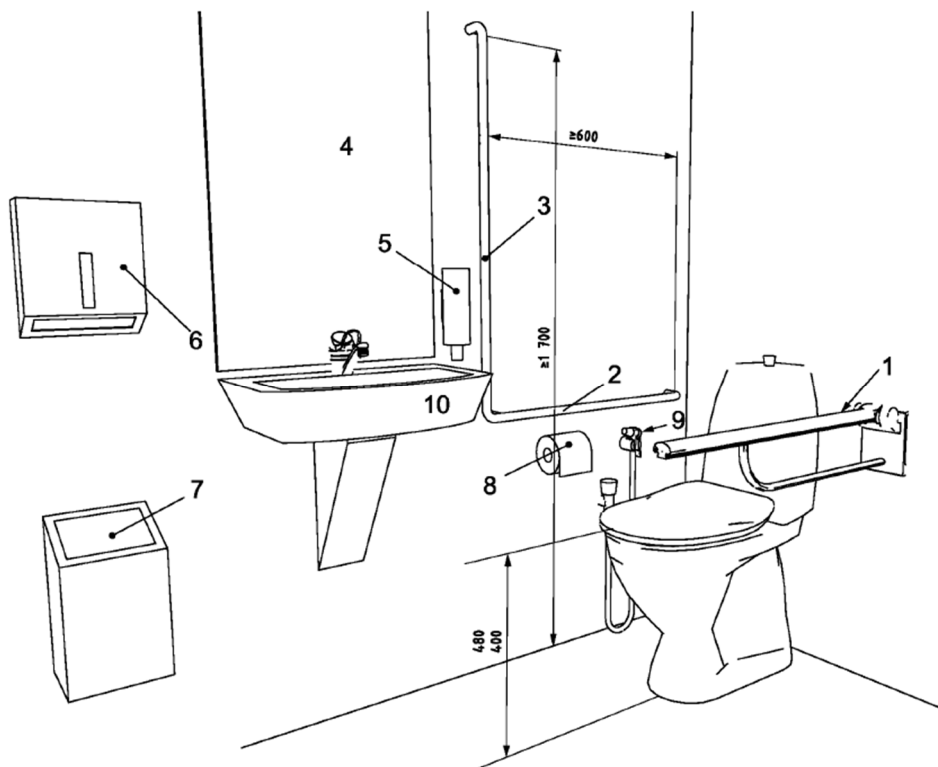
Minimalūs „C“ tipo tualetų matmenys:



Unitazas montuojamas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas montuojamas ne arčiau kaip 450 mm iki šoninės sienos. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos, 1000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina tvirtinami 3 kabliukai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti (vieta tikslinama DP rengimo metu). Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais (arčiau prie sienos įrengiamas stacionarus, o kitoje unitazo pusėje įrengiamas atlenkiamas turėklas). Ant sienos greta unitazo įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys atsidaro į išorę;

Praustuvas pakabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus montuojamas - 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Turi būti įrengiamas ŽN pritaikytas praustuvo modelis.

Principiniai „C“ tipo san. mazgo įrangos išdėstymo vertikalūs matmenys:



Paiškinimas:

- 1 – nuleidžiamasis atraminis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
- 2 – horizontalusis sieninis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
- 3 – vertikalusis sieninis turėklas;
- 4 – veidrodis, kurio viršutinės briaunos aukštis bent 1 900 mm, apatinės briaunos aukštis ne didesnis kaip 900 mm nuo grindų;
- 5 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų įrengtas muilo dozatorius;
- 6 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų pakabinti rankšluosčiai arba rankų džiovintuvai;
- 7 – šiukšlinė;
- 8 – (600–700) mm aukštyje nuo grindų pakabintas tualetinio popieriaus dozatorius;
- 9 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 10 – mažas praustuvas pirštams plauti, išsikišantis ne daugiau kaip 350 mm.

ŽN sanitariniame mazge įrengiama pagalbos iškviatimo sistema su raudonos spalvos traukiamąja virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas 800–1100 mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų.

Į sanitarinį mazgą įrengiamos ŽN pritaikytos durys be slenksčio, ne siauresnės kaip 850 mm beklūčio pločio.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“, bei jo nuotodas i kitus aktus.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo, mikroklimato lygiai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Patalpose sudaromos komfortiškos buvimo ir darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis HN 98:2000 reikalavimus.

Pastate šiltuoju ir šaltuoju metų laiku užtikrinama patalpų oro temperatūra šiluminio komforto ribose (priklausomai nuo patalpų paskirties), santykinė oro drėgmė 40-60% ribose. Mikroklimato norminių rodiklių užtikrinimui patalpose turi būti projektuojama priverstinio vėdinimo inžinerinė sistema.

Vėdinimo įranga pastogėje suprojektuota virš pagalbinių patalpų. Visi vėdinimo agregatai turi triukšmo slopintuvus ir jų keliamas triukšmas neviršija Lietuvos higienos normų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ keliamų reikalavimų.

Oro išmetimai numatyti virš stogo neturės poveikio žmogų supančiai aplinkai.

Statybos užbaigimo procedūros etape turės būti atliekami laboratoriniai matavimai: cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų, keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai, veiksnių.

Patalpų aprašymas

Užsiėmimų salės, salės priimamojo zona, lankytojų sanitariniai mazgai, maisto gaminimo patalpos (virtuvė), sandėliavimo, indų plovimo patalpos, buitinė patalpa ir sanitarinis mazgas įrengti pirmame pastato aukšte.

Projektuojamos šios patalpos:

01 patalpa – užsiėmimų salė – 114,53 m²:

Salės priimamojo zona, kurioje numatyti kasa, rankų darbo suvenyrų, smulkių amatininkų dirbinių ekspozicinės lentynos.

108 patalpa – virtuvė (kulinarijos studija) – 29,18 m²:

- Indų plovimo zona.
- Šaltų patiekalų ruošimo ir atleidimo zona.
- Karštų patiekalų ruošimo ir atleidimo zona.

109 patalpa – pagalbinė – 9,37 m²:

- Sausų produktų sandėliavimo zona.

110 patalpa – buitinė – 2,75 m².

112 patalpa – sanitarinis mazgas (personalo wc) – 2,16 m².

Projektuojamos lankytojų WC patalpos (105, 106, 107) (kiekis apskaičiuotas pagal numatomą lankytojų skaičių) ir pagalbinė patalpa (104), valymo įrankių laikymui.

Palėpės erdvė – nešildoma, atskiriama į tris dalis. Joje montuojami vėdinimo agregatai. Patekimas į palėpę numatomas pristatomomis kopėčiomis per langą „1“ ašyje.

Perdanga tarp pirmo aukšto ir palėpės apšiltinama putų polistirolo ir kieta akmens vata, skliautų kišenės užpildant keramzitu.

Virtuvėje (kulinarijos studija) ir pagalbinėse patalpose naudojamos vidaus apdailos medžiagos

Lubos.

Virtuvės (Kulinarijos studija) (108), pagalbinėje patalpoje (109), buitinėje patalpoje (110) ir WC (112) numatoma lubas padengti mineraline hidroizoliacija ir plonasluoksnį tinką įtrinti šepečiu.

WC (105, 106, 107), pagalbinėje patalpoje (104) ir koridoriuje lubos tinkuojamos.

Sienos.

Virtuvės (kulinarijos studijos) (108), pagalbinėje patalpoje (109), buitinėje patalpoje (110) ir WC (112) sienas numatoma padengti mineraline hidroizoliacija ir tinkuoti plonasieniu tinku įtrinant šepečiu.

WC (105, 106, 107), pagalbinėje patalpoje (104) ir koridoriuje mūrinės sienos apdengiamos hidrofobizuojančiomis medžiagomis.

Grindys.

Patalpose grindys padengiamos hidrofobizuojančiomis medžiagomis

Duris ir langai.

Šiame, tvarkomųjų statybos darbų projekte, numatytas apatinių angų eilės, bei durų angų rytiniame ir vakariniame fasaduose stiklinimas. Kiti langai suprojektuoti tvarkybos darbų projekte. Numatomi langai dažytais mediniais rėmais, su ne didesne šilumos laidumo verte, kaip $U=1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų dengimo medžiagos turi būti atsparios trinčiams, drėgmei, puvinui, dezinfekavimo ir valymo priemonėms atspariais, drėgmei nelaidžiais ir neabsorbuojančiais, nenuodingais dažais. Dažai turi atitikti STR ir Eurokodų reikalavimus.

Visų vidaus apdailos medžiagų kokybės kontrolės sertifikatus turės užtikrinti įmonė atliekanti statybos ir remonto darbus.

Virtuvės (kulinarijos studijos) patalpų aprašymas

Produktų laikymui, kuriems reikalinga atitinkama laikymo temperatūra numatyti vidutinės temperatūros šaldytuvai. Darbo stalai su plautuvėmis ir įrenginiai, kuriems reikia, prie kanalizacijos jungiami per sifonus. Karštas ir šaltas vanduo bus tiekiamas vandentiekio tinklais.

Nuo šiluminių technologinių įrenginių nutraukti karštą orą bei garus ir riebalus projektuojami vietiniai ištraukiamos ventiliacijos gaubtai su riebaliniais filtrais.

Gamybinėse patalpose apšvietimas natūralus ir dirbtinis.

Graužikų ir vabzdžių naikinimas

Kenkėjų kontrolė, dezinfekcija, deratizacija, parazitų naikinimas, numatoma vykdyti pagal sudaryta sutartį su specializuotą įmonę turinčia leidimą vykdyti profilaktinę dezinfekciją.

Reikalingo san. mazgų kiekio skaičiavimas

Pastate numatomų tualetų kiekis nustatomas remiantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 10 lentelę ir numatomu darbuotojų bei lankytojų kiekiu.

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Darbuotojų patalpose numatomas vienas san. mazgas. (numatomas darbuotojų kiekis – 5)

Lankytojams numatomi 3 tualetai (vietų kiekis – 36, iš jų 18 vyrų). Vienas san. mazgas skiriamas vyrams, likusios dvi patalpos – moterims ir neįgaliesiems (įrengiamas C tipo san. mazgas žmonėms su negalia).

4. Gaisrinė sauga

Bendrieji reikalavimai

Statinyse suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- Ribojamas ugnies ir dūmų plitimas;
- Žmonės gali saugiai evakuotis iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Ugniagesiai gali saugiai dirbti.

Statinių grupė

Pagal "Gaisrinė saugos pagrindinius reikalavimus" remontuojamas pastatas priklauso P.2.5 statinių grupei.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Atstumas nuo pastato iki esamos ledainės yra 3 m., galinė siena be langų – ugniasienė.

Gaisro gesinimas.

Vandens tiekimas gaisrams gesinti numatytas iš Paežerių ežero, esančio už 200 m.

Gaisro plitimo ribojimas pastatų konstrukcijų elementais ir paviršiais.

Pastato konstrukcijoms ir apdailai naudojami statybos produktai nedidina statinio gaisrinio pavojingumo. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Pastatas yra vieno gaisrinio skyriaus.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – gaisro apkrovos kategorijos reikalavimai netaikomi.

Pirmo aukšto ir mansardos vidinių sienų, ir lubų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi būti iš D-S2, d2 degumo klasės statybos produktų.

Gaisrinio skyriaus plotas

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_g NUSTATYMAS

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatytas pagal formulę: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$,

F_s – 2000 (sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m.);

ENERO-126(2022)-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	20	A

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

$H = 0,04$ m (aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m);

$H_{abs} = 10,0$ m (skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties, m);

$G = 1,0$ (pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1).

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ priedo 2 lentelėje.

Apskaičiuotasis gaisrinio skyriaus plotas $F_g = 2000 \times 1,0 \times \cos(90 \times 0,04/10) = 1999,99 \text{ m}^2$

yra ženkliai didesnis už visą pastato plotą $199,34 \text{ m}^2$

Evakuacija

Iš pastato žmonės evakuojasi per 2 išėjimus. Visi evakuaciniai keliai yra ne mažesni nei reikalauja „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Ugniakurai

Ugniakurai projekte nenumatomi.

Autonominiai dūmų signalizatoriai

Pastato patalpose (išskyrus sanmazgus) numatomi įrengti gaisriniai optiniai dūmų jutikliai, virtuvės patalpose – gaisriniai optiniai temperatūros jutikliai.

5. Vandentiekio - nuotekų dalis

Pastatas neturėjo vandentiekio-nuotekų sistemos. Projektuojamas geriamojo vandens vandentiekis nuo miestelio tinklų iš Dvaro g. esančio vandentiekio. Pastate numatyta apskaitos mazgo patalpa. Buitinės nuotekos šalinamos į miestelio buitinę nuotekynę. Lietaus nuotekynė įrengiama kitu projektu, lietaus nuotekos nuo išorinių latakų nuvedamas į lietaus nuotekynę.

Pastato viduje vamzdynai išvedžiojami po grindimis.

6. Šilumos punkto dalis

Projektuojamos šildymo sistemos ir projektuojamo vėdinimo kontūro prijungiamas prie lauko šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaičius. Įvadiniame mazge numatomas filtras ir slėgio perkryčio reguliatorius. Projektuojamame šilumos mazge sistemų vandens temperatūra reguliuojama automatiškai elektroniniais reguliatoriais ir temperatūros reguliavimo vožtuvais su elektroninėmis pavaromis pagal užduotas programas priklausomai nuo išorės oro temperatūros (žiūrėti projekto automatikos dalį). Sistemų parametrų kontrolei numatyti kontrolės – matavimo prietaisai: termometrai ir manometrai. Šildymo, vėdinimo sistemų cirkuliacijai užtikrinti naudojami cirkuliaciniai siurbiai. Vėdinimo sistemos cirkuliaciniai siurbiai ir šilumokaičiai turi būti pritaikyti vandens-propilenglikolio 35% mišiniui. Vėdinimo sistemos šilumokaitį numatyti su dvigubomis sienutėmis.

Šildymo, vėdinimo sistemų vandens išsiplėtimui nuo temperatūros svyravimų kompensuoti parinkti išsiplėtimo indai su apsauginiu vožtuvu. Šildymo sistemos papildymas numatytas iš grįžtamosios termofikacinio vandens linijos su karšto vandens skaitikliu. Kad užtikrinti kokybišką įrengimų darbą, numatyti purvo rinktuvai.

Vėdinimo sistemų papildymui projektuojama vandens propilenglikolio talpykla su papildymo linija į vėdinimo sistemą. Kad užtikrinti kokybišką įrengimų darbą, numatyti purvo rinktuvai. Vandens ir propilenglikolio tirpalas negali patekti į termofikacinio vandens tinklą. Srautus atskiria ir neleidžia susimaišyti sistemų kontūrų šilumokaičiai su dvigubomis sienutėmis, pritaikyti agresyviems skysčiams. Slėgis už šilumokaičio į vėdinimo sistemų pusę turi būti mažesnis nei šilumos tiekimo sistemoje.

Šilumos punktas suprojektuotas 100% apkrovimu, galinčiu be papildomų šilumos šaltinių aprūpinti pastato patalpas šilumos energija.

7. Šildymas - vėdinimas

Šildymas

Patalpų šildymui numatomas grindinis šildymas. Numatytas individualus šilumos punktas šildymo ir vėdinimo sistemoms su šilumos apskaita. Prisijungimas vykdomas iš lauko šilumos tinklų, pagal nepriklausomą schemą. Termofikacinio vandens parametrai $T_1/T_2 = 75,9/58,2$ °C. Šilumos tiekimas į pastato šildymo sistemą reguliuojamas pagal šilumos tinklų temperatūrinį grafiką.

Vamzdynai iš šilumos punkto į remontuojamas patalpas klojami remontuojamų patalpų grindų konstrukcijoje, grindų apšiltinimo sluoksnyje. Magistraliniai vamzdynai klojami iš plastikinių vamzdžių PE-RT/Alu/PE-HD. Magistraliniai vamzdynai klojami esamame šiaurinio korpuso rūsyje, remontuojamo korpuso grindyse ir stovai izoliuojami šilumine izoliacija, vamzdynų šilumos izoliacija $\lambda = 0,04$ W/mK, izoliacijos storį žiūrėti medžiagų žiniaraštyje. Visi magistraliniai vamzdynai turi būti klojami su nuolydžiu ne mažesniu kaip $i = 0,002$ nurodyta kryptimi. Žemiausiuose sistemų vietose numatytas vandens išleidimas, aukščiausiuose nuorinimas. Vamzdynai tvirtinami naudojant laikiklius su guminiais tarpais. Vamzdynams kertant sienas, jie montuojami gilzėse. Vamzdynai tvirtinami naudojant laikiklius su guminiais tarpais. Vamzdynų temperatūriniai pailgėjimai kompensuojami savikompensacijos priemonėmis - posūkio kampais.

Paskirstymo kolektoriai montuojami nišose įrengtose potinkinėse spintelėse arba atvirose spintelėse (žr. arch. sprendinius). Prie paskirstomojo kolektoriaus ant kiekvienos atšakos numatyta automatinis balansinis ventilių komplektas sistemos suregulavimui, rutuliniai čiaupai šild. sistemos atjungimui, nuorinimo, vandens išleidimo armatūra. Ant kiekvienos atšakos nuo šildymo kolektoriaus numatyta reguliuojančio elemento pavara. Šildomose patalpose numatomi belaidžiai patalpos temperatūros reguliatoriai. Šioje projekto stadijoje daviklių pastatymo vieta nenumatyta. Jų pastatymo vietą spręsti DP stadijoje. Numatyta reguliuoti ir palaikyti grindų temperatūrą ne aukštesnę kaip 29°C. Grindinio šildymo kontūrai iš neizoliuotų plastikinių PE-RT vamzdžių. Vamzdžių skersmenys ir klojimo žingsnis nurodytas planuose, vamzdžiai montuojami grindų konstrukcijoje. Prie paskirstomųjų kolektorių, kertant temperatūrines siūles, durų angas vamzdžius montuoti šarve. Kolektorinių spintelių vietas tikslinti darbo projekto metu. Tose vietose kur vamzdis kerta perdangą ar sienos konstrukciją vamzdis montuojamas metaliniame futliare,

kurio galai turi sutapti su konstrukcijos storiu. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 10 – 20 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį, o tarpas tarp jų užtaisytas nedegia medžiaga. Šildymo kontūrai parenkami tokio galingumo, kad padengtu paskaičiuotus šilumos nuostolius.

Vėdinimas

Patalpų vėdinimui projektuojamos oro tiekimo-šalinimo sistemos R-1 ir R-2 su šilumos atgavimu (rekuperacija). Vėdinimo sistemose oras pašildomas vandens-glikolio mišiniu, oras pašildomas iki aptarnaujamų patalpų temperatūros.

Vėdinimo sistemos R-1 ir R-2 numatytos projektuojamų patalpų vėdinimui. Vėdinimo kameros statomos palėpėje. Vėdinimo kameros komplektuojamos su oro tiekimo ir ištraukimo didelio našumo išcentriniais ventiliatoriais su tiesiogine pavara apskukų ir kintamo oro kiekio reguliavimas, oro tiekimo pusėje M5 klasės ir oro ištraukimo pusėje F5 klasės oro filtrais, oro pašildymo kaloriferiu, rekuperatoriumi, lanksčiais intarpais, oro uždarymo vožtuvais su pavaromis. Ortakiai numatomi kloti palėpėje.

Sistema R-1 aptarnauja salės patalpas.

Sistema R-2 aptarnauja virtuvės patalpas. Prie šios sistemos numatytas ozono generatorius riebalų, ištrakiamame ore nuo gartraukių, panaikinimui.

8. Elektrotechnika

Projektuojamas naujas el. jėgos paskirstymo skydas, kompiuterių el jėgos skydas ir apšvietimo valdymo skydas. Visa instaliacija – nauja. Naujas apšvietimas – LED tipo šviestuvais.

7. Elektroniniai ryšiai

Projektuojamas naujas kompiuterinis tinklas, lankytojų salėje numatytas WiFi ryšys

8. Apsauginė signalizacija

Visos saugomos patalpos ar zonos su apsaugine signalizacija turi būti saugomos dviem apsaugos ruožais:

- Perimetro apsauga. Patekimas pro angas (durys, langai) saugomas magnetinio kontakto davikliais (atidarymas), jei saugoma zona yra išorinis pastato perimetras;
- Tūrio apsauga. Naudojami pasyviniai infraraudonųjų spindulių judesio detektoriai.

9. Gaisrinė signalizacija

Pastate numatoma automatinė adresinė (A tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Pastate numatoma automatinė adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. GASS tinklą sudaro automatiniai detektoriai, ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai, signalizavimo įranga ir kitų elektrotechninių įrenginių valdymo, bei signalų priėmimo moduliai.

Automatiniais gaisriniais detektoriais saugomos patalpos:

- Dūmų detektoriais saugomos šio tipo patalpos: techninės patalpos, holai, vestibuliai ir pan.

- Šilumos detektoriais saugomos šio tipo patalpos: virtuvės ir patalpos, kuriose dūminių daviklių sumontavimas yra komplikuoatas dėl dulkėtumo ar galimo klaidingo uždūminimo.

Prie evakuacinių išėjimų, koridoriuose montuojami ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami pagal "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių" reikalavimus. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai montuojami evakuaciniuose keliuose ne toliau kaip 30 m nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos pastate.

10. Pasirengimo statybai ir statybų organizavimo dalis

Atliekų ir statybinių šiukšlių tvarkymas

Statybines atliekas tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. Nr.D1-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" (vadovautis taisyklių paskutine redakcija).

Statybinių atliekų bus kraunamos į konteinerius, o užpildžius juos – pakraunamos į autotransportą ir išvežamos statybinių atliekų sąvartyną. Statybinių ir komunalinių atliekų tvarkymui rangovas turi sudaryti sutartį su pasirinkto regiono atliekų tvarkymo centru.

Pastatomi konteineriai atskirai buitinėms ir statybiniams šiukšlėms kaupti. Numatoma konteinerių statymo vieta- vidiniame kieme. Prieš statant konteinerius, vietą suderinti su kiemo naudotojais.

Statybinių atliekų turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar uždaruose konteineriuose (ar naudojant kitas priemones). Darbo vietoje sumažinti dulkių sklaidimą, statybinių šiukšlės turi būti laistomos. Statybiniuose turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, kiek ir kur jų išvežta.

Statybos/tvarkybos darbų metu statybinių atliekų rūšiuojamos į:

- **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- **inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos;

- **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos** atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- **netinkamos perdirbti atliekos.**

Bendrieji statybos darbų statybiniuose saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Ypatingas dėmesys turi būti skiriamas darbų saugai, aplinkos apsaugai ir darbų kokybei. Rengiantis vykdyti ir vykdant statybos darbus privaloma vadovautis **DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”, „Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai”, „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis”**.

Prieš statybos darbų pradžią objekte statybos rangovas ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą; darbų eigoje statybiniuose turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su **nuolat veikiančiais** pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingoms zonoms, **kuriose gali veikti** (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:

- esančios šalia montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demonavimo) darbai;
- kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantis nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas

Objekte turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys.

Pagrindiniai saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimai būtų:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų krovinių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- kroviniai nebūtų perkeltami virš zonų, kur dirba žmonės;
- nebūtų žmonių po keliama krovinių ir zonose, kur kroviniai gali nukristi;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų, traversų) krovininiai kabliai būtų su apsauginiais užraktais, kad krovinyje negalėtų savaime iškristi;
- elementai ir konstrukcijos būtų užkabinti taip, kad jie būtų paduodami į montavimo vietą padėtyje, artimiausioje projektinei;
- nebūtų keliamos surenkamos konstrukcijos, neturinčios montavimo kilpų arba žymų, be kurių negalima teisingai konstrukcijas prikabinti ir montuoti;
- nebūtų palikti pakabinti kroviniai darbo pertraukų metu;
- pastatytos į projektinę padėtį konstrukcijos būtų atkabintos tiksliai po to, kai jos bus pastoviai įtvirtintos;
- darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis (šalmu, apsaugos diržais ir pan.);
- išmontuojamos konstrukcijos (arba jų dalys), būtų pakeliamos tiksliai po to, kai jos bus visiškai atjungtos nuo gretimų konstrukcijų;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
- elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo technologinis projektas;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių komunikacijų būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą.

Principiniai nurodymai ar kiti sprendiniai gaisro ar kitos avarijos statybvietėje atveju:

Remontuojamose patalpose gerai prieinamose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos nustatyta tvarka. Ženkliai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Darbų atlikimo vietoje degių medžiagų kiekis neturi būti didesnis, nei reikia vienai darbo pamainai.

Gaisro atveju vanduo gaisrų gesinimui imamas iš arčiausiai esančio miesto priešgaisrinio hidranto.

Įvykus avarijai, imtis šių veiksmų:

- Organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems;
- Imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- Apsaugoti statinio avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;

-Pranešti apie avariją įgaliotam savivaldybės tarnautojui, nekilnojamo kultūros paveldo vertybių apsaugos įgaliotai institucijai. Jei avarija įvyko statybos metu – taip pat statytojui (užsakovui), statinio statybos techniniam priežiūrėtoji (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovui) ir statinio projektuotojui; jei yra nukentėjusių žmonių – taip pat teisėsaugos institucijai ir Valstybinei darbo inspekcijai; jei buvo užteršta aplinka – taip pat Aplinkos ministerijai.

- Aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

Būtinios pirmosios pagalbos priemonės:

Objekte darbuotojų buitinėse patalpose matomoje vietoje turi būti vaistinė su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis ir komplektu būtiniausių vaistų, kurių galiojimo terminas nėra pasibaigęs. Šalia šių priemonių turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų numeriai ir adresai.

Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą:

Medžiagos sandėliuojamos remontuojamose patalpose pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Medžiagos ir žaliavos laikomos grupėmis, pagal joms gesinti naudojamas priemones (vanduo, putos ir t.t.), taip pat pagal jų pavojingumą gaisro atžvilgiu. Darbų atlikimo vietoje degių medžiagų kiekis neturi būti didesnis, negu reikia vienai darbo pamainai.

Medžiagos numatomos sandėliuoti laikantis aplinkosaugos reikalavimų. Dažus ir planiruojančias medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės gruntą, vandens telkinius. Sausą tarą ir sudžiuvusius dažų likučius išvežti į atliekų surinkimo punktus. Skystus neišnaudotus dažų likučius išvežti į nuodingųjų medžiagų surinkimo punktus. Visos skystos ir birios medžiagos planuojamos saugoti sandarioje taroje.

Draudžiama medžiagas ir konstrukcijas sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose. Remontuojamame pastate ir priestate draudžiama įrengti lengvai užsiliiepsnojančių, degių skysčių ir dujų balionų sandėlius.

Vykdamas vamzdinių transportavimo, iškrovimo ar sandėliavimo operacijas, rangovas turi naudoti tokius metodus ir įrangą, kad būtų išvengta vamzdžių pažeidimo.

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos:

Laikinoms buitinėms patalpoms įrengti bus naudojami kabinetai remontuojamose patalpose

Kontorai plotas apskaičiuojamas priklausomai nuo vadovaujančio personalo skaičiaus. Vienam personalo asmeniui (vykdytojui ar meistriui) skiriamas 5 m² plotas.

WC bus naudojamas esamas patalpose.

Geriamas vanduo iš miesto tinklų vandentiekio.

Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Remonto darbai nesukels pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Remontuojamas pastatas yra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą, tad organizuojant ir vykdamas tvarkomuosius statybos darbus būtina į tai atsižvelgti ir nepažeisti autentiškos pastatų medžiagos, vertingųjų savybių ir saugomų elementų. Už pastato vertingųjų savybių sunaikinimą ar sugadinimą vykdamas statybos darbus atsako statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.

Siekiant sumažinti neigiamą poveikį trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Baigus darbus darbų atliekos ir šiukšlės iš teritorijos bus išvežtos.

Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumas; specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, o taip pat gautas leidimas tvarkybos ir remonto darbams vykdyti. Rangovinė organizacija darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendinius, jeigu tai nepakenks aplinkai, atliekamų darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Atliekant statybos darbus, kai veikia pavojingi rizikos veiksniai, Rangovas tiems darbams parengia technologijos projektą ar technologines korteles. Jei tokio pobūdžio yra tik dalis darbų, technologinės kortelės

ENERO-126(2022)-TP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	18	20	A

rengiamos tik tai darbų daliai. Privaloma paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatorių bei prieš darbų pradžią turi būti parengtas saugos ir sveikatos darbe priemonių planas.

Iki pagrindinių statybos darbų pradžios būtina atlikti šiuos **paruošiamuosius darbus**:

- o įrengti laikinas buitines patalpas remontuojamose patalpose;
- o paruošti pastato patalpas (pašalinti iš jo baldus, įrangą, kitus daiktus ir šiukšles).

Ardymas vykdomas nuo viršaus iki apačios, išmontuojami langai.

Ardymo darbų laikotarpyje, o taip pat ir naujų konstrukcijų montavimo metu turi būti užtikrintas esamų, dar neišardytų, konstrukcijų pastovumas. Esant reikalui (įvertinus vietoje pastato išsaugomų konstrukcijų būklę), įrengiami laikini metaliniai ryšiai, spyriai ir pan., kurių išdėstymas ir tvirtinimo būdai konkretizuojami technologiniame projekte.

Smulkių gaminių ir medžiagų padavimui į darbo vietą gali būti naudojamas statybinis keltuvas. Įrengiamų naujų monolitinių konstrukcijų betonas sutankinamas paviršiniais bei strypiniais vibratoriais. Betonas turi būti atitinkamos konsistencijos. Rangovo nuožiūra, monolitinės perdangos betonavimo darbams gali būti naudojamas betono siurblys.

Atlikus atskirus darbus, patikrinama jų kokybė ir pasirašomi atitinkami aktai. Aptikus defektus arba neatitikimus nustatytiems reikalavimams, būtina atlikti atitinkamą koregavimą ir defektų likvidavimą.

Statybos trukmė

Atliekant pastato paprastąjį remontą, darbų vykdymo trukmė nustatoma užsakovo ir rangovo sutartimi.

Prieš atliekdamas darbus, rangovas turės pateikti numatomų darbų atlikimo kalendorinį grafiką.

11. Bendrosios pastabos

1. Rangovas privalo vykdyti LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir jo pataisų, kitų norminių aktų reikalavimus, taikomus statybos darbams paveldo objektuose.
2. Rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami tvarkomieji statybos darbai nenaikintų vertingųjų kultūros vertybės savybių, būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir objektas būtų tinkamas naudoti numatytoms reikmėms.
3. Numatomi darbai nenumato kapitalinių sienų tinklo keitimo darbų, nenumatomas fasadų ar jo detalių keitimas. Nenumatomas statinio konstrukcijų keitimas, nenumatoma vertingų interjero elementų keitimo. Visi darbai atliekami atsižvelgiant į nustatytas vertingąsias savybes ir galimą poveikį jų aplinkai.
4. Darbų eigoje, atsiradus naujiems duomenims, sprendiniai gali būti koreguojami.
5. Aptikus naujų nekilnojamojo objekto vertingųjų savybių - pranešti Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Marijampolės skyriui.
6. Žemės kasimo darbai turi būti atliekami su archeologo priežiūra.
7. Projektiniai sprendiniai atitinka: projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.
8. Visi duodami medžiagų ir darbų kiekiai nėra galutinai (orientaciniai). Derinant su projekto užsakovo, jie gali keistis. Naudoti tik kokybiškas ir ilgaamžes medžiagas. Galima naudoti ir analogiškas medžiagas. Visos

medžiagos turi turėti LR sertifikavimo atitikties sertifikatus. Pradedant tvarkybos darbus, visi matmenys, altitudės tikslinamos statybos aikštelėje.

Patvirtinu, kad projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SI str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti remontuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant įrengtą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

BENDROJI TECHININĖ SPECIFIKACIJA

Kad būtų suremontuotas tinkamas naudoti statinys, pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi atlikti darbą, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statyb vietę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti jų nustatytus trūkumus.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius statomam statiniui.

Prieš pradėdant statyb vietės įrengimo darbus, parengti saugos ir sveikatos darbe planą.

Ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikti Valstybinės darbo inspekcijos inspektavimo skyriui pranešimą apie statybos darbų pradžią.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus statybos leidimą.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Rangovas ir subrangovai turi turėti atestatus atitinkamiems darbams vykdyti. Jų statybos vadovai turi būti atitinkamai atestuoti.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti užsakovo pritarimą.

Saugos ir kitų sąlygų statyb vietėje užtikrinimas

Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemos, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, užsakovas, inžinierius bei rangovas privalo

A	2022-06	Statybos leidimui ir konkursui, papildyta projektavimo užduotis			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3-2 Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		Projekto pavadinimas: Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. Nr. 3999-2004-7052) Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, KVR un. obj. k. 25714) paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros (7.10) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav. projektas		
A 1458 KPD0188	PV, PDV	V. Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:		Laida
			Bendroji techninė specifikacija		A
Kalbos trump.	Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Vilkaviškio rajono suvalkijos (Sūduvos) kultūros centras – muziejus		ENERO-126(2022)-TP-BD.BTS		Lapų
				1	8

nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei užsakovas ir inžinierius raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti užsakovą ir inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius darbus.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Būtinai parengti dokumentai

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Prieš pradėdant statybvietės įrengimo darbus, parengti saugos ir sveikatos darbe planą.

Rangovas prieš pradėdamas darbus parengia statybos darbų technologijos projektą. Parengtas objekto statybos darbų technologijos projektas, kuriame turi būti nurodyti atskirų darbų atlikimo terminai ir priemonės, užtikrinančios statybos darbų įvykdymo atlikimą projekto bei sutarties reikalavimams, suderinamas su užsakovu.

Ardymo darbams būtina išduoti paskyrą-leidimą.

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemos, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujiną) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui (techninės priežiūros vadovui). Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. Patikslinimais natūroje.

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų tinkamai atlikti pastato ir jo sistemų eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Instrukcijų sudėtis turi būti tokia:

- Saugaus naudojimo aprašymas
- Įrenginių techniniai pasai;
- Įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys;
- Tikrinimų, bandymų rezultatų dokumentai;
- Techninio aptarnavimo aprašymas
- Garantiniai įsipareigojimai;
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant Užsakovui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

Projekto sprendinių keitimo tvarka

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti rangovas.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

ENERO-126(2022)-TP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	A

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, DARBAMS

Atitiktis techninėms specifikacijoms

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti nauji, atitikti projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus bei būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi užsakovo reikalavimų.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Kokybės kontrolė, nenaudotinos medžiagos

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- Specifikacija;
- Nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- Pagaminimo data.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus tai informant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti rangovas.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Jei rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti rangovas.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilinių (pvz. Teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, abs plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti užsakovą ir inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

ENERO-126(2022)-TP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	A

Išbandymų tvarka

Turi būti atlikti visi techninės specifikacijos, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai ir bandymai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant užsakovui arba užsakovo įgaliotam atstovui (techninės priežiūros vadovui). Rezultatai turi būti laikomi statybvietėje ir vėliau pateikiami suinteresuotoms šalims susipažinti. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami ir jie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus montuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi, dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui (techninės priežiūros vadovui), išbandyti jas, kaip reikalauja užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos. Gaisrinės signalizacijos sistemą rangovas privalo priduoti priešgaisrinės apsaugos tarnybai.

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

4. NURODYMAI STATYBOS VIETOS PARUOŠIMUI

Ardymo darbai

Prieš darbų pradžią atidžiai išnagrinėjamos ardamos pastato konstrukcijos, jų būklė. Surašomas apžiūros aktas. Paruošiamas ardymo – demontavimo darbų technologijos projektas, kuriame nurodomos galinčios atsirasti ardymo metu pavojingos darbo vietos ir sąlygos bei būtinos apsaugojimo priemonės.

Konstrukcijų ir jų elementų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekami etapais pagal vykdomų darbų eigą. Atliekant ardymo – demontavimo darbus, kad išvengti griūties, turi būti išlaikytas principas “iš viršaus - žemyn”.

Išmontavimo ir ardymo darbų etapus, terminus ir laiką rangovas turi suderinti su užsakovu ir techninės priežiūros inžinieriumi.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų;
- darbų zonos turi būti atitvertos laikinomis atitvaromis. Laikinių atitvarų konstrukcija, įrengimo vietos turi būti suderintos su techninės priežiūros inžinieriumi. Laikinos atitvaros įrengiamos ir išardomos rangovo sąskaita;
- nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (jų stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti techninės priežiūros inžinierių. Jei neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus techninės priežiūros inžinieriui. Kitu atveju rangovas ir techninės priežiūros inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia rangovas.

Ardydamas esamas konstrukcijas ir elementus rangovas privalo kartu demontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Ardymo darbams numatyti laikiną išramstymą ir kompensacinius sutvirtinimus pagal galimas apkrovas ir poveikius ardant konstrukcijas. Visais atvejais išramstymo schemas ir jų medžiagas rangovas turi derinti su projektuotoju ir techninės priežiūros vadovu.

Būtinai laikini pastatai ir infrastruktūra

Rangovas, prieš vykdydamas darbus, privalo:

- a) Pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.
- b) Numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų, šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinųjų nuotekų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.
- c) Pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios visus poreikius, tiekimu, apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

ENERO-126(2022)-TP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	A

- d) Pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais ir privažiavimo keliais būtinais darbams atlikti. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas rangovo personalui, susirinkimo patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas rangovo personalui ir 10 m² patalpą techninės priežiūros vadovui. Rangovas pasirūpina atskiromis telefono ir fakso linijomis savo ir techninės priežiūros reikmėms.

5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Bendrieji principai

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo grafiką, prieš juos pradėdant, suderina su užsakovu, o darbų metu užtikrina, kad jie vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo klausimu, papildomai neapmokami. Visi darbai turi būti atliekami pagal projekto dokumentacijoje numatytus sprendinius ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei. Apkrovos statybos metu, atsirandančios nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kitokių poveikių, neturi viršyti eksploatacijos metu numatytų apkrovų.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumas turi būti patikrintas.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nesusidėtų tik į vieną pusę.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti užsakovo arba užsakovo įgalioto atstovo (techninės priežiūros vadovo) tai įforminant aktu.

Baigus montuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi, dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui (techninės priežiūros vadovui), išbandyti jas, kaip reikalauja užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos. Gaisrinės signalizacijos sistemą rangovas privalo priduoti priešgaisrinės apsaugos tarnybai.

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t. T., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su užsakovu būdu.

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti.

Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą statybvietyje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Statybos eiliškumas

Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei. Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolesnių darbų eigos metu.

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir užsakovo nurodytus arba pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdant darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Užsakovas neprivalo papildomai sumokėti rangovui už darbus, kurie atliekami iš naujo dėl rangovo (subrangovų) aplaidumo.

Reikalavimai statybos technologijai

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jeigu darbų atlikimo metu inžinierius nustato, kad rangovas darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba rangovo personalas, vykdydamas darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju inžinierius turi teisę, gavęs užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolesnių darbų eigos metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Remontas leidžiamas tais atvejais, jei tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas elementas pagamintas iš profilinių dalių, pažeista dalis gali būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažymo apimtys derinamos su užsakovu.

Jei rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, rangovas turi gauti inžinieriaus ir užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia būdu neapriboja rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti rangovas.

Reikalavimai statybos įrangai

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbų brėžiniuose.

Jei darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą, rangovas suderina darbų atlikimo laiką su inžinieriumi ir užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų tinkamam įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su užsakovu ir inžinieriumi iš anksto.

Darbų sauga

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatomis“ Nr. A1-22/d1-34; dt 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“; STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Prieš pradedant vykdyti darbus, darbininkai turi būti supažindinti su technologijos projekto reikalavimais, pravedamas instruktažas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga. Ardymo darbams būtina išduoti paskyrą-leidimą.

Ardymo darbus atlikti atitinkamu eiliškumu, leidžiantis iš viršaus žemyn tokiu būdu, kad pašalinus vieną dalį, nebūtų sukurta kitos dalies griūtis.

Prie demontavimo darbų naudojant elektrinius įrankius (grąžtus, pjūklus ir t.t.), jie turi būti techniškai tvarkingi. Elektriniai įrankiai turi būti apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų kiti kūnai, vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankiai klase turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojingose patalpose).

Statybos objekte įrengiamos buitinės patalpos, tualetai, prausyklos (pailsėti, pavalgyti, persirengti, nusiprausti ir t.t.) buitinėse patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinė. Objekte turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas.

Potencialiai pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas:

1. Darbas mechanizmų darbo zonose.
2. Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50hz dažnio, įtampa kintamos srovės – aukštesnė kaip 42v, o nuolatinės srovės – aukštesnė kaip 110v.
3. Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.

Darbų su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais sąrašas:

1. Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
2. Suvirinimas elektra.
3. Konstrukcijų ir detalių tvirtinimas, naudojant montažinį pistoletą.
4. Dažymo darbai uždaroje patalpose, naudojant bituminį ir krosninį laką, nitro dažus ir lakus, kuriuose yra benzolo, toluolo, sudėtinių spirity ir kenksmingų cheminių medžiagų, taip pat sudedamųjų šių dažų dalių.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Reikalavimai dokumentacijai

Statytojas pateikia prašymą išduoti statybos užbaigimo aktą, o rangovas organizuoja statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos

ENERO-126(2022)-TP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	A

padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas” reikalavimus.

Statybos užbaigimo komisijai rangovas privalo parengti ir pateikti STR 1.05.01:2017 nurodytą ir kitą reikalingą dokumentaciją. Statytojas sudaro komisijai normalias darbo sąlygas, skiria būtiną transportą, teikia kanceliarinio pobūdžio paslaugas.

Statytojas surašo ir pateikia valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos padaliniui deklaraciją apie statybos užbaigimą bei prašymą patvirtinti deklaraciją su privalomais dokumentais.

Priduodant darbus privaloma pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius, statybos darbų žurnalus ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės priežiūros ir technines sąlygas išdavusios organizacijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui rangovas turi pateikti naudojimo ir priežiūros instrukcijų rinkinį (žr. Sk. „nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui”).

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas bus tinkamai padarytas.

Statybos darbų priėmimo tvarka

Prieš įvedant objektą į eksploataciją, pastatą ar statinį reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pats pastatas (statinys) iš vidaus ir iš išorės, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga. Kiekvieną pastato dalį reikia išvalyti tam pritaikytomis priemonėmis ir valikliais.

Galutinio valymo darbai yra šie:

- Grindys išplautos, laikantis gamintojo nurodymų;
- Nuimta apsauginė šildymo radiatorių pakuotė;
- Nuplautos grindjuostės ir plytelės;
- Nuplauta tualetų furnitūra, vandentiekio vamzdžiai, sklendės, šulinių angos grindyse ir kvapų surinkėjai;
- Nuplauti šildymo radiatoriai ir vamzdžiai, karšto vandens sklendės, oro kondicionierių sklendės bei ventiliacijos orlaidės;
- Nuplauta furnitūra;
- Patepti alyva vyriai, spynos ir užraktai, jei nebuvo galimybės juos patepti įrengiant
- Nuplauti langai;
- Nuvalyti šviestuvai, jungikliai ir rozetės ir jų apsauginiai dangteliai, kabelių kanalai ir skirstikliai;
- Visiškai išvalyti objekto bei kitos teritorijos, kuriomis galėjo naudotis rangovas.

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai / įrangai, pagal suderintą su užsakovu sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų / įrangos gamintojas tiekėjas.

Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių užsakovų parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymas turi būti vykdomas rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba užsakovas ir rangovas susitarė kitaip.

Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalboje.

Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

ENERO-126(2022)-TP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	A

- 1) Pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai – 5 metai;
- 2) Paslėptų statinio elementų įrengimo darbai- 10 metų;
- 3) Esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir netinkamų medžiagų.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio naudojimo metu išaiškėjus ar atsiradus defektams, užsakovas raštu praneša apie juos rangovui ir nurodo terminą, iki kurio defektai turi būti ištaisyti. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Į rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos atvejus, kuriuos sukėlė netinkamas naudojimas.

Visi taisymo darbai turi būti atliekami rangovo ar tiekėjų esant tinkamai rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis projekto reikalavimų, tinkamų darbo metodų ir kokybės standartų.

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu darbo valandomis. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną. Atliktas darbas turi būti įformintas atitinkamais dokumentais.

Statybos užbaigimo data laikoma akto pasirašymo data.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TECHNINIO PROJEKTO „A“ LAIDOS PARENGIMO PASLAUGOS

1. **Pirkimo objektas:** Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. nr. 3999-2004-7052) Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, KVR un. obj. k. 25714) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav. paprastojo remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (7.5) projekto korekcija (A laida), atsižvelgiant į pasikeitusią objekto paskirtį – iš maitinimo į amatų centro (kultūros paskirtis). Projekto vykdymo priežiūros paslaugos

2. Projektavimo užduotis:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas).	Vilkaviškio rajono Suvalkijos (Sūduvos) kultūros centras-muziejus
2.	Projekto pavadinimas.	Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. nr. 3999-2004-7052) Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, KVR un. obj. k. 25714) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav. paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros, projekto A laida.
3.	Statybos vieta.	Dvaro g. 6A, Paežerių k., Vilkaviškio raj.
4.	Statybos rūšys.	Paprastasis remontas
5.	Statinio projekto rengimo etapas.	Techninis projektas. A laida pagal parengtą Techninį projektą: Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. nr. 3999-2004-7052) Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, KVR un. obj. k. 25714) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav. paprastojo remonto, keičiant paskirtį į maitinimo (7.5).
6.	Projektavimo paslaugų apimtys.	1. Bendroji dalis 2. Statinio architektūros dalis 3. Statinio konstrukcijos dalis 4. ŠVOK dalis 5. Vandens Nuotekų dalis 6. Elektrotechnikos dalis 7. GS, AS, ER dalys 8. SKS dalis
7.	Architektūros daliai.	Suprojektuoti amatų centrą
8.	Konstrukcijų daliai; ŠVOK, VN, E, GS, AS, ER, SKS	Pakoreguoti parengtas dalis atsižvelgiant į pasikeitusią paskirtį.
9.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektas rengiamas suderinus sprendinius su Užsakovu. Projektas turi būti patvirtintas Užsakovo. Konstrukcijų daliai Projektuotojas privalo pateikti teigiamą ekspertizės išvadą.
10.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba.
11.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų	Projektas įforminamas nustatyta tvarka, komplektacija suderinta su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. Du parengto Projekto popierinius egzempliorius.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	įforminimui, sudėčiai ir pan.	2. El. laikmenoje.

3. Tiekėjas per 3 d. nuo pirkimo sutarties pasirašymo dienos turi parengti ir suderinti darbų atlikimo grafiką. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminai turi būti suderinti su pirkimo dokumentuose nurodytais terminais.

4. Projekto vykdymo priežiūra vykdoma teisės aktų nustatyta tvarka ir lankantis objekte pagal poreikį, tačiau ne rečiau kaip kartą per savaitę rangos metu.

5. Pirkimo dokumentuose nurodyti pavadinimai, medžiagų / įrangos gamintojai technologinis procesas, prekių kilmė, konkretus pavadinimas, ženklas (jei tokią prielaidą galima daryti) yra informacinio pobūdžio ir tiekėjas nėra įpareigojamas siūlyti ir/ar naudoti šių gamintojų produkciją, procesą (gali naudoti lygiaverčius). Teikdamas pasiūlymą, tiekėjas turi vadovautis šiuo metu galiojančiais normatyvais technologijai, medžiagoms, įrangai bei darbams, atsižvelgti į pirkimo objekto specifiką. Lygiavertiškumo nurodytiems duomenims įrodymo prievolė tenka tiekėjui.

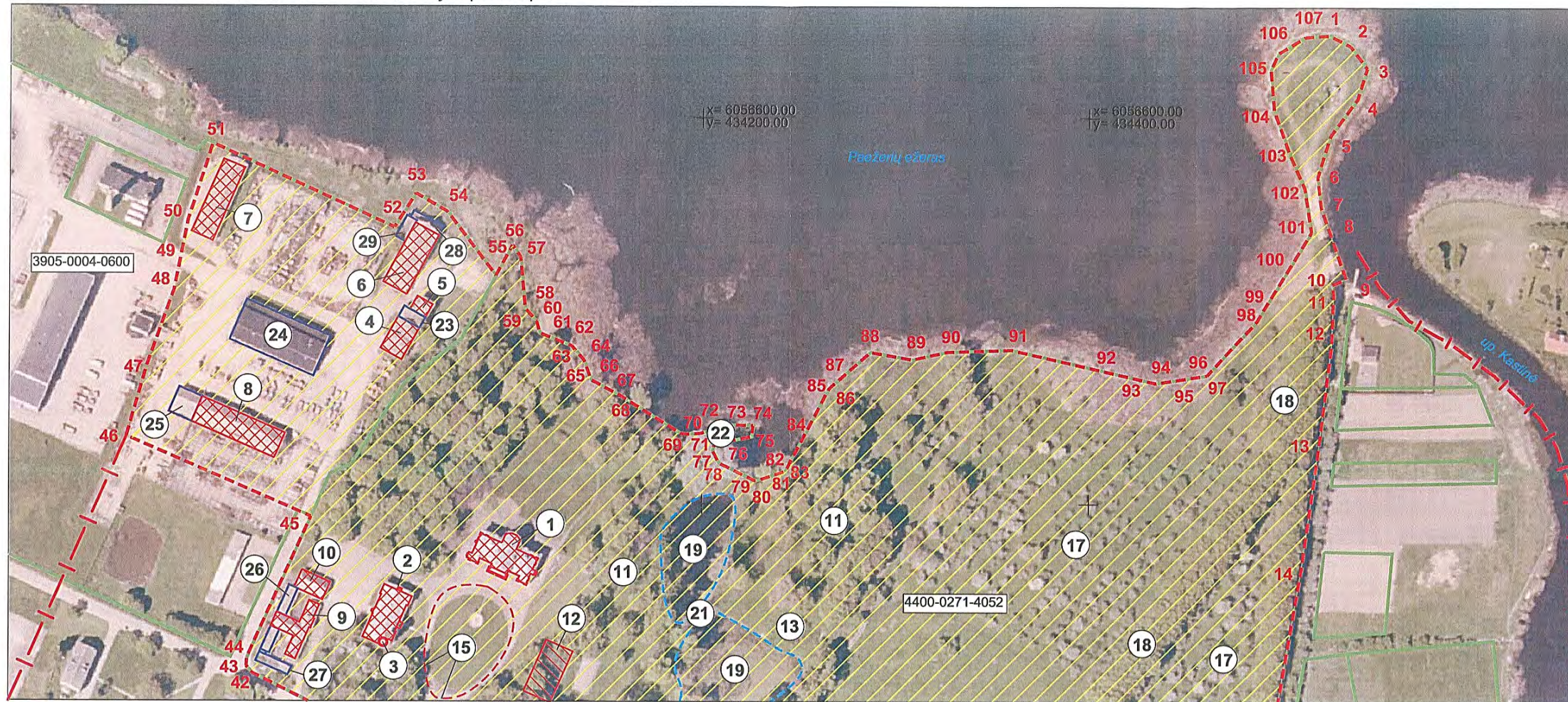
PIRKĖJAS:

Direktorė
Jurgita Morozaitė

PASLAUGŲ TEIKĖJAS:

Direktorius
Tomas Ulinauskas

PAEŽERIŲ DVARO SODYBA (1029, G252K)
 APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 2 LP.
 Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav., Marijampolės aps.



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės
- Kiti objektai teritorijoje
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Vandens telkiniai
- Nustatytas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis

Komplekso dalys:

1. Rūmai (867, G252K1, 3995-4005-0019)
2. Oficina (25707, G252K2, 3995-4005-0020)
3. Bokštas (25708, G252K3, 4400-0206-3847)
4. Karvidė (25709, G252K4, 3989-5000-2062)
5. Sandėlis (25710, G252K5, 3989-5000-2080)
6. Spirito varykla (25711, G252K6, 3989-5000-2091, 3989-5000-2104)
7. Arklidė (25712, G252K7, 3989-5000-2137)
8. Magazinas (25713, G252K8, 3989-5000-2015)
9. Kiaulidė (25714, G252K9)
10. Ledainė (25715, G252K10)
11. Parkas (25716, G252K11)

Teritorijos vertingosios savybės:

12. Oficinės liekanos
13. Oranžerijos vieta

14. Pralaida
 15. Kelių trasos
 16. Tvoros su vartais vieta
 17. Sodas
 18. Alėjos
 19. Tvenkiniai
 20. Šaltinio vieta
 21. Tiltelio vieta
 22. Pergolės vieta
- Kiti objektai teritorijoje:**
23. Pastatas
 24. Pastatas II
 25. Priestatas
 26. Priestatas II
 27. Priestatas III
 28. Priestatas IV
 29. Priestatas V

Teritoriją nustatė:

Kultūros paveldo centro Duomenų skyriaus
 Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė.....Renata Vaičekonytė-Kepežinskienė

Planą sudarė:

Kultūros paveldo centro Duomenų skyriaus
 objektų poskyrio paminklotvarkininkė.....Vaida Čiutaitė
 (Licencija Nr. G - 449 - (793). Pažymėjimas Nr. KM 002, 2007-01-26)

Kultūros paveldo centro Duomenų skyriaus
 Statinių poskyrio vedėja.....Indrė Kačinskaitė

Kultūros paveldo centro direktoriusVirgilijus Kačinskas

Teritorijos plotas - 146002 m²

2009-09-04

[Bendrinti](#)

Paežerių dvaro sodybos kiaulidė

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

25714

Pilnas pavadinimas

Paežerių dvaro sodybos kiaulidė

Adresas

Vilkaviškio rajono sav., Šeimenos sen., Paežerių k.,

Įregistravimo registre data

2001-03-20

Statusas

Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Nacionalinis

Rūšis

Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: G252K9

Priklauso kompleksuiPaežerių dvaro sodyba**Eil.Nr. komplekse**

9

Amžius

XIX a. pab.

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

1.1.2. tūris - **atviras, T formos plano, 1 a.** (-; -; FF Nr. 9.1-9.7; 2014 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; -; FF Nr.; 2014 m.);

1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; -; FF Nr. 9.1-9.7, 9.15-9.17; 2014 m.); **sienų angos - PR, PV, ŠV, ŠR fasadų angos su dviejų eilių plytų mūro arkinėmis sąramomis** (daugelis angų užmūrytos, išdidintos, PR fasado angos užkaltos; būklė bloga; FF Nr. 9.3, 9.4, 9.7, 9.10-9.12; 2014 m.); **PR fasado rizalito langų ir durų angos su arkinėmis sąramomis** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9.8; 2014 m.); **ŠV, ŠR fasadų angos su segmentinėmis sąramomis** (daugelis angų visiškai ar iš dalies užmūrytos; būklė bloga; FF Nr. 9.4, 9.5; 2014 m.); **PR fasado rizalito frontono apskrita anga** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9.8, 9.9; 2014 m.);

1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **PR fasado rizalitas su trikampių frontonu** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9.1, 9.2, 9.8; 2014 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - PR fasado plytų mūro mentės** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9.1, 9.2, 9.10, 9.11; 2014 m.); **PR fasado plytų mūro palangės** (dalis neišliko; būklė bloga; FF Nr. 9.10; 2014 m.);

1.1.5. konstrukcijos - **pamatas** (netyrinėtas; -; -; 2014 m.); **plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9.1-9.14; 2014 m.); **vidaus patalpų plytų mūro cilindriniai skliautai su konstruktyvinėmis arkomis** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9.15-9.17; 2014 m.); **stogo konstrukcija** (netyrinėta; -; -; 2014 m.); **stalių ir kitų medžiagų**

gaminiai - PR fasado rizalito frontono medinė drožyba dekoruota kryžma su smaile (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9.8, 9.9; 2014 m.); **konstrukcijų dekoras - profiliuoti gegnių galai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9.13; 2014 m.); **PR fasado rizalito profiliuotos vėjalentės** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9.8; 2014 m.);

Pastaba

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus.

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 2001-03-20 ; Nr: 082 ;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29 ; Nr: IV-190;
3. Dėl paskelbimo kultūros paminklu; 2008-02-13 ; Nr: 155;
4. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-10-07 ; Nr: KPD-RM-1236/1;

Nuotraukos



9.1



9.2

9.3



9.4

9.5



[9.6](#)[9.7](#)[9.8](#)[9.9](#)[9.10](#)[9.11](#)[9.12](#)[9.13](#)

[9.14](#)[9.15](#)[9.16](#)[9.17](#)

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta: Labbis



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „VILKAVIŠKIO ŠILUMOS TINKLAI“

Įmonės k.185492166, PVM k. 854921610, Birutės g.8A, LT-70145 Vilkaiviškis, Lietuva,
Tel. (8-342) 52706 , El. p. info@vilkaviskiost.lt

PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO, BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO)

SALYGOS

2023-01-25 Nr. 2023/01

(data)

Vilkaiviškis

(sudarymo vieta)

Projektavimo sąlygos galioja iki 2028 m. sausio mėn. 25 d.

Projektavimo sąlygos išduodamos Suvalkijos (Sūduvos) kultūros centras, Paežerių dvaro rūmai, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaiviškio raj. Tel. 8342 46375, el. p.: administracija@paezeriai.info ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam pastatui (Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. nr. 3999-2004-7052) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Vilkaiviškio raj. paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros (7.10) projektas

Šilumos (karšto vandens) sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	-	25	25
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	25	25
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	-	-
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	-	-	-
5.	Skačiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra ($T^{\text{lauko}} +10/-21$)	°C	36,9/75,9		
6.	Skačiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra ($T^{\text{lauko}} +10/-21$)	°C	32,3/58,2		
7.	Prisijungimo taškas	Esami nekanaliniai lauko šilumos tinklai 2d60/125			
8.	Prisijungimo taško altitudė				
9.	Šilumos šaltinis	Paežerių katilinė			
10.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas	Pagal temperatūrinį grafiką			

Termifikacinio vandens slėgis prisijungimo taške	Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Leistinas nuokrypis
Slėgis paduodamoje linijoje prisijungimo taške	0,25 – 0,40	-	0,05± MPa;
Slėgis grįžtamoje linijoje prisijungimo taške	0,20 – 0,25	-	0,05± MPa;
Slėgių skirtumas	0,05 - 0,15	-	0,1± MPa;

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	nauja	nauja

2.	Vėdinimo įrenginių	nepriklausomas	nauja	nauja
3.	Karšto vandens įrenginių	-	-	-
4.	Technologinių įrenginių	-	-	-

Šios prisijungimo sąlygos pakeičia UAB „Litesko“ filialo „Vilkaviškio šiluma“ 2019m. liepos 29d. išduotas prisijungimo sąlygas Nr.24.

Projektinė dokumentacija rengiama vadovaujantis statybos ir teritorijų planavimo įstatymų, poįstatyminių aktų, statybos ir specialiųjų privalomųjų normatyvinių dokumentų reikalavimais.

Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

1.Įvadinius nekanalinius šilumos tiekimo tinklus nuo esamų 2d60/125 lauko šilumos tinklų iki projektuojamo šilumos punkto.

2.Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą bei pastato vidaus šildymo ir vėdinimo sistemas.

3.Šilumos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklius su duomenų nuskaitymu.

Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

1.Įvadinius nekanalinius šilumos tiekimo tinklus nuo esamų 2d60/125 lauko šilumos tiekimo tinklų iki projektuojamo šilumos punkto.

2.Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą bei pastato vidaus šildymo ir vėdinimo sistemas.

3.Šilumos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklius su duomenų nuskaitymu.

Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

Reikalavimai šilumos tinklams:

1.Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais su reikalavimais metalui:

-plieno kokybė turi atitikti P235GH arba P265GH pagal EN 10217-23 arba EN 10217-5;

-plienas turi būti ramaus stingimo;

-plieno cheminė sudėtis (C – 0,14÷0,22%, Mn – 0,35÷0,65%, Si – 0,12÷0,30%, P – ne daugiau 0,04%, S – ne daugiau 0,05%);

-plieno mechaninės savybės (stiprumo riba σ_B - 38÷50 kg/mm², takumo riba σ_T - 21÷30 kg/mm², santykinis pailgėjimas δ_5 - 26%, smūginis tūsumas KC - 5÷11 kgm/cm² $\sigma_T/\sigma_B \leq 0,75$)

-plieniniai vamzdžiai turi turėti arba spiralinę siūlę arba išilginę siūlę, esant suvirinimo faktoriui $v=1.0$. Vamzdžio plieno siūlės savybės – stiprumo riba ir smūginis tūsumas – ne blogesnės už pačio vamzdžio plieno savybes;

-fasoninių dalių plienas turi būti tokios pačios arba geresnės kokybės;

-plieninio vamzdžio skersmuo, sienutės storis bei nuokrypos turi atitikti EN 253 reikalavimus;

2.Nekanalinių tinklų poliuretano putų izoliacija (PUR), apvalkalas turi atitikti standarto LST EN 253:2009 reikalavimus.

3.Nekanalinių tinklų pramoniniu būdu neardomai izoliuotos fasoninės dalys, taip pat nekanalinių tinkle pramoniniu būdu izoliuotos sklendės turi atitikti LST EN 448:2009 reikalavimus.

4.Nekanalinių tinklų pramoniniu būdu neardomai izoliuotų vamzdinių jungtys turi atitikti LST EN 489:2009 reikalavimus.

5.Projekte nurodyti vamzdinių eksploatacijos resursą, darbinį slėgį, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį paskaičiuotą pagal terpės parametrus.

6.Projektuoti šilumos tiekimo tinklus 120 °C skaičiuotinai temperatūrai ir 16 bar slėgiui.

7.Projekte turi būti nurodyti vamzdinių gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdinius su nekanaliniais) būtina jų tipą parinkti pagal OST 34 10.760-97 “Vamzdinių atsišakojimai. Tipai”, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant OST 34 10.760-97 nenumatytiems vamzdinių atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13480-3:2002 “Metaliniai pramoniniai vamzdiniai.

8.Projektavimas ir skaičiavimas” ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.

9. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklo, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

10. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

11. Šilumos tinklams ir jų apsaugos zonoms patenkant į gretimų sklypus, gauti tų sklypų savininkų raštiškus sutikimus.

12. Paskaičiuoti reikiamą lauko šilumos tinklų skersmenį.

13. Suderinti šilumos tinklų vamzdynų montavimo ir gedimų kontrolės schemas su vamzdžių tiekėju.

14. Planuojant automobilių stovėjimo aikšteles ar pravažiavimo kelius ir t.t. virš šilumos tiekimo tinklų, sudaryti statinių įrengimo šilumos tiekimo tinklų apsauginėje zonoje sutartį su šilumos tiekėju.

15. Vandentiekio ir kanalizacijos tinklus susikirtimuose su esamais šilumos tinklais projektuoti ir kloti prastūmimo būdu.

Reikalavimai šilumos punktui:

1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą ir slėgio skirtumo reguliatorius esant slėgio perkryčiui (bar) $> 2,5$ bar.

2. Šilumos punkto įrenginiams reikalingos elektros energijos prisijungimą prie elektros energijos tinklų projektuoti už pastato elektros energijos apskaitos.

3. Projekto sudėtyje pateikti šilumokaičių parinkimo duomenis.

Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

2. Šilumos energijos apskaitai projektuoti QALCOMET HEAT 1 tipo ar lygiavertį prietaisą. Šilumos energijos debito apskaitą projektuoti ant paduodamos termofikacinio vandens linijos.

3. Apskaitos prietaiso montazui turi būti parengtas darbo projektas ir suderintas su šilumos tiekėju.

4. Apie numatomą užbaigimą ir apskaitos prietaiso įrengimą informuoti likus ne mažiau kaip dviems mėnesiams iki skaitiklio montavimo pradžios.

Kiti reikalavimai:

Pateikti UAB „Vilkaviškio šilumos tinklai“ iki statybos pradžios:

1. Pastato šilumos punkto bei pastato šildymo ir ventiliacijos sistemų projektus.

2. Topografinius planus, techninius projektus, išpildomasias geodezines nuotraukas pateikti vadovaujantis dokumentacijos pateikimo skaitmeninėse laikmenose tvarka.

3. Projektas turi būti suderintas su trečiomis šalimis ir pastato valdytoju.

Projektinė dokumentacija turi būti suderinta su UAB „Vilkaviškio šilumos tinklai“, pateikiant vieną popierinį bei skaitmeninį laikmenoje įrašytą projekto egzempliorių.

4. Statybos metu atstatyti pažeistas šilumos tinklų konstrukcijas ir priklausinius.

5. Visos statybos/rekonstrukcijos/modernizavimo darbai turi būti vykdomi pagal suderintus ir patvirtintus projektus ir UAB „Vilkaviškio šilumos tinklų“ personalo priežiūroje.

6. Užbaigus statybos/rekonstrukcijos/modernizavimo darbus pateikti šilumos punkto ir vidaus šildymo ir ventiliacijos sistemų išpildomosios dokumentacijos kopijas.

7. Užbaigus montavimo darbus iškviesti UAB „Vilkaviškio šilumos tinklai“ atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui.

8. Prieš sudarant šilumos pirkimo - pardavimo sutartį pateikti Valstybinės energetikos inspekcijos išduotą šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos kopiją bei statybos užbaigimo akto kopiją.

9. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

PRIDEDAMA: Paraiška prisijungimo sąlygoms gauti (2023-01-17 Nr. b/n).

Projektavimo sąlygas užpildė: inžinierius _____

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Vytautas Senkus

(vardas ir pavardė)

Projektavimo sąlygas išdavė: technikos direktorius _____

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Marius Dubauskas

(vardas ir pavardė)

**PARAIŠKA GAUTI PASTATO ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ
PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) SĄLYGAS**
2023-01-17 Nr. _
(data)

Statinio pavadinimas: Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. nr. 3999-2004-7052) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Vilkaviškio raj. paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros (7.10) projektas.

Statybos vieta: Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav.

Statytojas, adresas, telefonas: Suvalkijos (Suduvos) kultūros centras, Paežerių dvaro rūmai, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio raj. Tel. 8342 46375, el. p.: administracija@paezeriai.info

Statinio šilumos įrenginiai: projektuojama grindinė šildymo sistema šilmos galia 25kW; vėdinimo sistemoms šilumos galia 25kW; projektuojamas naujas šilumos punktas (naujai įrengiami).

Projektavimo pradžia	2022 m. 3 ketv.
Statybos pradžia	2023 m. 4 ketv.

Eil. Nr.	Charakteristikos Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Šildymo įrenginių įrengtoji galia	kW	-	25	25
2.	Vėdinimo įrenginių įrengtoji galia	kW	-	25	25
3.	Karšto vandentiekio įrenginių įrengtoji galia	kW	-	-	-
4.	Viso	kW	-	50	50
5.	Skačiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	-	-	-
6.	Skačiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	-	-	-
7.	Didžiausias slėgis	kPa			
8.	Mažiausias slėgis	kPa			
9.	Skačiuojama hidraulinė varža	kPa			

Kiti duomenys: projektuotojas UAB "ENERO", Trakų g. 3, Vilnius, tel. +370 61859250,
el.paštas: info@enero.lt šildymo projekto dalies vadovas Arūnas Bliujus tel. +370 682 18715

PRIDEDAMA: 1. aukšto planas, 2. NT registro išrašas, 3. Įgaliojimas

Paraišką užpildė: Projekto vadovas Vaidas Grinčelaitis tel. +370 61555674.....
(pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)



PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS19-53001

Parengta: 2019.07.29,
Galioja iki: 2020-07-29

Klientas: VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS-MUZIEJUS

Kliento kontaktiniai duomenys: Dvaro g. 6, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav.,
+37061555674, v.grincelaitis@enero.lt

Objekto pavadinimas: Ūkinis pastatas

Objekto adresas: Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N6953001

Kliento paraiškos Nr. 19-53001 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	114	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	114	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:				Neužsakyta

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma komercinėje apskaitos spintoje su tranzitine dalimi ant elektros kabelio, pakloto į Kliento objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų ESO, prašome kreiptis tel. 1802* arba galite pasirinkti nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę.

3.2. Parengus projektą, prašome projekto skaitmeninę versiją patalpinti mūsų internetinėje svetainėje www.eso.lt [<http://www.eso.lt>](http://www.eso.lt) **skiltyje** *Partneriams -> Elektros darbų tiekėjams ir rangovams -> Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas*.

3.3. Pasirašykite prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėkite įmoką. Sutartį pasirašyti galite savitarnos svetainėje www.manogile.lt [<http://www.manogile.lt>](http://www.manogile.lt) arba atvykę į artimiausią Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“.

3.4. Užsisakykite elektros įvado įrengimo paslaugą. Jeigu esamas įvadas negali būti eksploatuojamas perduoti/naudoti papildomą galią nuo objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos spintos. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais įrengti naują elektros liniją (toliau - įvadą), nuo Objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos skydo spintos (elektros apskaitos prietaiso). **Darbus atlikęs rangovas turės pateikti Bendrovei rangovo aktą apie atliktus darbus. Internetinėje svetainėje** www.eso.lt [/ <http://www.eso.lt />](http://www.eso.lt) **Partneriams> Elektros darbų tiekėjams ir rangovams> Rangovų aktų pateikimas.** Šią paslaugą taip pat jums gali suteikti ir ESO. Dėl įvado įrengimo paslaugos galite kreiptis

tel. 1802*.

Pastabos:

1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 (toliau - Standartas) nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama Internetinėje svetainėje www.eso.lt Verslui> Elektra> Ką daryti dingus elektrai ar pastebėjus įtampos svyravimą> Įtampos svyravimai> Įtampos svyravimo priežastys ir tipai.

Jei Klientas per 30 kalendorinių dienų nuo 2. Prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos (tuo atveju, jei Operatorius atlieka (užbaigia) prijungimo paslaugą ne vėliau kaip Sutarties Specialiųjų sąlygų nurodytu terminu, prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) momentu laikomas Sutarties Specialiųjų sąlygų nurodytas terminas) nesudaro elektros energijos pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju ir/ar apie neinformuoja Operatoriaus, privalo Operatoriaus reikalavimu (pagal Operatoriaus pateiktas sąskaitas - faktūras) kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą Sutarties Specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

Pasikeitus pareikalaujamos galios poreikiui arba patikimumo kategorijai, reikalinga pateikti naują paraišką su naujais paraiškos duomenimis savitarnos svetainėje www.manogile.lt <<http://www.manogile.lt>> arba artimiausiame klientų aptarnavimo centre GILĖ. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naujas prijungimo sąlygas.

* Skambutis trumpuoju numeriu apmokestinamas pagal jūsų ryšio operatorių taikomą tarifą. Skambinant numeriu + 370 611 21802, minutės kaina kaip skambinant į Telia tinklą.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Transformatorinėje V-213 esamą galios transformatorių T-1 pakeisti į 400 kVA galios transformatorių bei parinkti galios transformatoriui reikiamas 10 kV ir 0,4 kV apsaugas bei maksimalios srovės įtaisus.

4.2. Transformatorinėje V-213 pirmojoje šynų sekcijoje esančią 0,4 kV skirstyklą pertvarkyti, įrengiant saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais ir perjungti esamas 0,4 kV linijas.

4.1. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje prie sklypo ribos įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau-KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 200 A automatinio jungiklio, 200/5 A srovės matavimo transformatoriais ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės V-213 pirmosios šynų sekcijos 0,4 kV skirstyklos laisvos prijungimo grupės Nr. 108. Prijungimui nutiesti 120 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.3. Transformatorinės V-213 0,4 kV prijungimo grupėje Nr. 108 įrengti 250 A saugiklius.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802**.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino

Inžinierius BAJALIS MANTAS



parengė

Inžinierius ARBAČIAUSKAS ROKAS



Centrinė būstinė

Rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

UAB „Vilkaviškio vandenys“

Tvirtinu:

(parašas)
Eksplotavimo technikas
Darius Markauskas

TECHNINĖS SĄLYGOS NR. 19 – 212

2019 m. liepos mėn. 24 d.
Vilkaviškis

Objekto pavadinimas: vandentiekio įvadas ir nuotekų išvadas

Objekto adresas: Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen.

Geriamo vandens tiekimas:

2,02 tūkst. m³/m; 5,55 m³/p; 1,85 m³/h.

Užsakovas privalo:

Vandentiekio įvadą V1 pajungti nuo Dvaro g. esančios vandentiekio pasijungimo vietos Nr. A. Pasijungimo vietoje sumontuoti šulinį ir įrengti įvado uždaramąją armatūrą.

Nuotekų šalinimas:

2,02 tūkst. m³/m; 5,55 m³/p; 1,85 m³/h.

Su bendru užterštumu ne didesniu pagal:

BDS pilną 345 mg/l, suspenduotas medžiagas 392 mg/l.

Užsakovas privalo:

Įrengti riebalų gaudyklę. Nuotekų išvadą F1 pajungti į nuotekų šulinį Nr. 32, esantį Dvaro g.

Lietaus kanalizaciją ir/ar drenažą jungti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.

Kiti reikalavimai:

1. Vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų montavimo ir klojimo darbus atlikti laikantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų. Konsultacija tel. 8 618 04432 (Vilkaviškis, Pilviškiai) ir tel. 8 618 04452 (Kybartai, Virbalis);
2. Žemės kasimo darbus pradėti, tik gavus seniūno raštišką sutikimą;
3. Apie darbų pradžią informuoti kitas inžinerines komunikacijas eksploatuojančias organizacijas, prieš tai gavus leidimą statybai ir kasinėjimui, jeigu kasimo darbai atliekami komunikacijų apsaugos zonose;
4. Statybos darbų pabaigoje prieš užkasant paklotus tinklus, išsikviesti UAB „Vilkaviškio vandenys“ atstovą, bendru tel. 8 342 52941 arba tel. 8 618 04473 (Paežeriai) ir tel. 8 618 04452 (Kybartai, Virbalis), dėl tinklų prijungimo ir kitų atliktų darbų priėmimo;
5. Projektinės dokumentacijos 1 egzempliorių pristatyti UAB „Vilkaviškio vandenys“ administracijai;
6. Įrengti vandens apskaitos mazgą laikantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų. Vandens apskaitos prietaisą (DN15) stato UAB „Vilkaviškio vandenys“;
7. Sudaryti sutartį su UAB „Vilkaviškio vandenys“ administracija ir tapti abonentu.

Sąlygas ruošė: Eksplotavimo technikas
Darius Markauskas
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Vilkaviškio rajono Suvalkijos (Sūduvos) kultūros centras – muziejus, Dvaro g. 6,
Paežerių k., Šeimenos sen. tel. 8-342-46375

UAB „Vilkaviškio vandenys“

**PRAŠYMAS – PARAIŠKA
PRISIJUNGIMO SĄLYGOMS GAUTI**

2019-07-24

Vilkaviškis

Objekto pavadinimas: vandentiekio įvadas ir nuotekų išvadas

Objekto adresas: Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen.

Žinybinė priklausomybė: **privati valda**

Objektas: **esamas, rekonstruojamas, naujai statomas** (pabraukti).

Projektavimo pradžia - 2019 m., pabaiga - 2019 m.

Statybos pradžia - 2019 m., pabaiga - 2019 m.

Geriamojo vandens suvartojimas:

2,02 tūkst. m³/m; 5,55 m³/p; 1,85 m³/h.

Nuotekų šalinimas:

2,02 tūkst. m³/m; 5,55 m³/p; 1,85 m³/h.

Nuotekų užterštumas:

-pagal BDS pilną **345 mg/l**,

-suspenduotas medžiagas **392 mg/l**.

Paraiška pateikiama 2 egz.

Priedama:

-situacijos planas (M1:500, M1:1000) su esamais vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklais.

Pareiškėjas: Projekto vadovas Vaidas Grinčelaitis

(parašas)





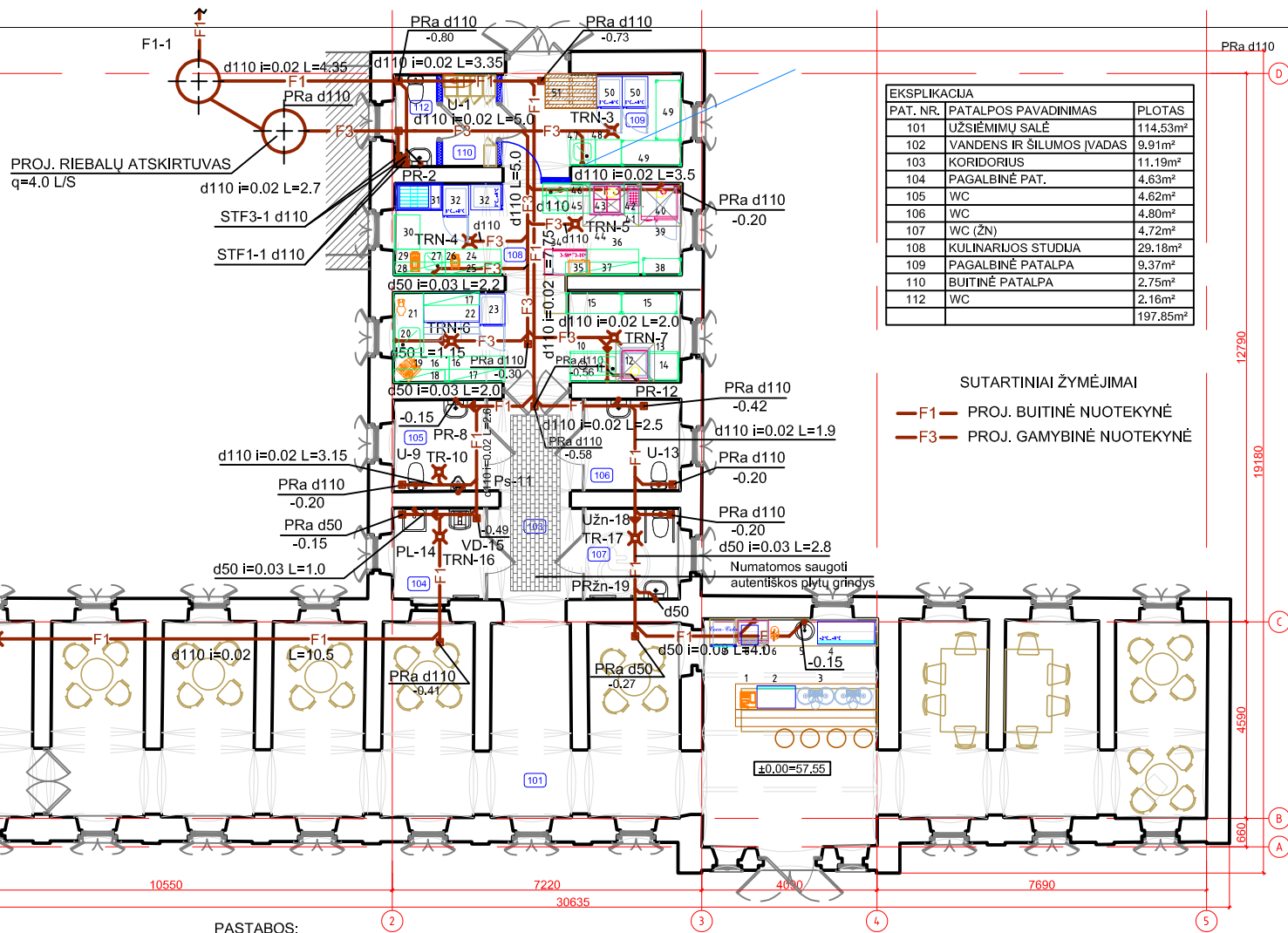
**PAŽYMA
DĖL PROGRAMINĖS ĮRANGOS**

2018 m. sausio 2 d.
Vilnius

Patvirtiname, kas UAB „ENERO“ projektus rengia legaliai įsigyta programine įranga
Autodesk AutoCAD LT 2015 (2014 m. gegužės 29 d. UAB „Infoera“).

Direktorius

Tomas Ulinauskas



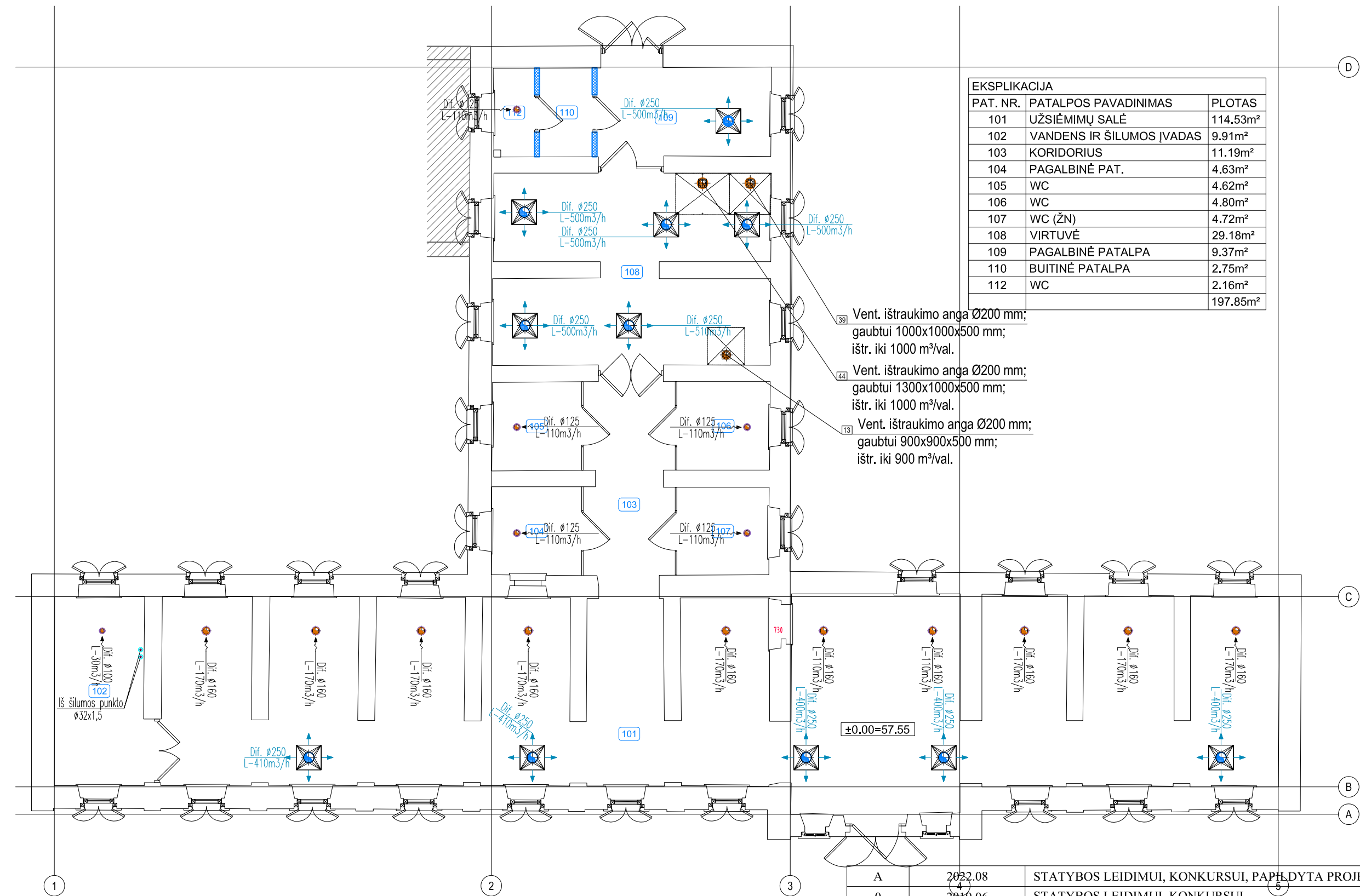
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
101	UŽSIĖMIMŲ SALĖ	114.53m²
102	VANDENS IR ŠILUMOS ĮVADAS	9.91m²
103	KORIDORIUS	11.19m²
104	PAGALBINĖ PAT.	4.63m²
105	WC	4.62m²
106	WC	4.80m²
107	WC (ŽN)	4.72m²
108	KULINARIJOS STUDIJA	29.18m²
109	PAGALBINĖ PATALPA	9.37m²
110	BUITINĖ PATALPA	2.75m²
112	WC	2.16m²
		197.85m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- F1 — PROJ. BUITINĖ NUOTEKYNĖ
- F3 — PROJ. GAMYBINĖ NUOTEKYNĖ

- VAMZDYNUS MONTUOTI SLĖPTAI, ĮRENGIANT DURELES PRIEŠ VERTIKALIAS PRAVALAS.
- NUVEDIMUS NUO TECHNOLOGINIŲ PRIETAISŲ TIKSLINTI PROJEKTO TECHNOLOGINĖJE DALYJE.
- SKAITMENIMIS PAŽYMĖTI PRIETAISAI SPECIFIKUOTI PROJEKTO TECHNOLOGINĖJE DALYJE.
- STOVUS IŠVESTI VIRŠ STOGO 0.5 M.
- STF1-1 IR STF3-1 PASTOGĖJE SUJUNGTI IR VIRŠ STOGO IŠVESTI d160 VAMZDĮ.
- MAISTO RUOŠIMO PATALPOSE NUO GAMYBINIŲ PRIETAISŲ NUOTEKYNĖ MONTUOTI SU SROVĖS NUTRAUKIMU
- MONTAVIMO DARBUS VYKDYTI PAGAL DARBO PROJEKTO SPRENDINIUS.

A	2022.08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI
0	2019.06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERO" Trakų g. 3/2, Vilnius t.: 861685768 info@enero.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (likio) paskirties pastato (unik. Nr. 3999-2004-7052) Paežerių dvaro sodybos kaimiškė, KVR un. obj. k. 25714) paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros (7.10) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav., projektas
A1458, 0188 4268 KM 0255	PV VN PDV	V. Grinčelaitis R. Karalienė
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aukšto planas. Nuotekynė. M1:100
LT		LAPAS 1
		LAPŲ 1



	Esamos sienos
	Kitu projektu numatytas griauti pastatas
	Įrengiamos GK atitvaros
	Sienų ugniatsparumas EI45
	Netinkuotų plytų mūro atitvarų padengimas hidrofobizuojančiu impregnantu
	Lubų padengimas hidrofobizuojančiu impregnantu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

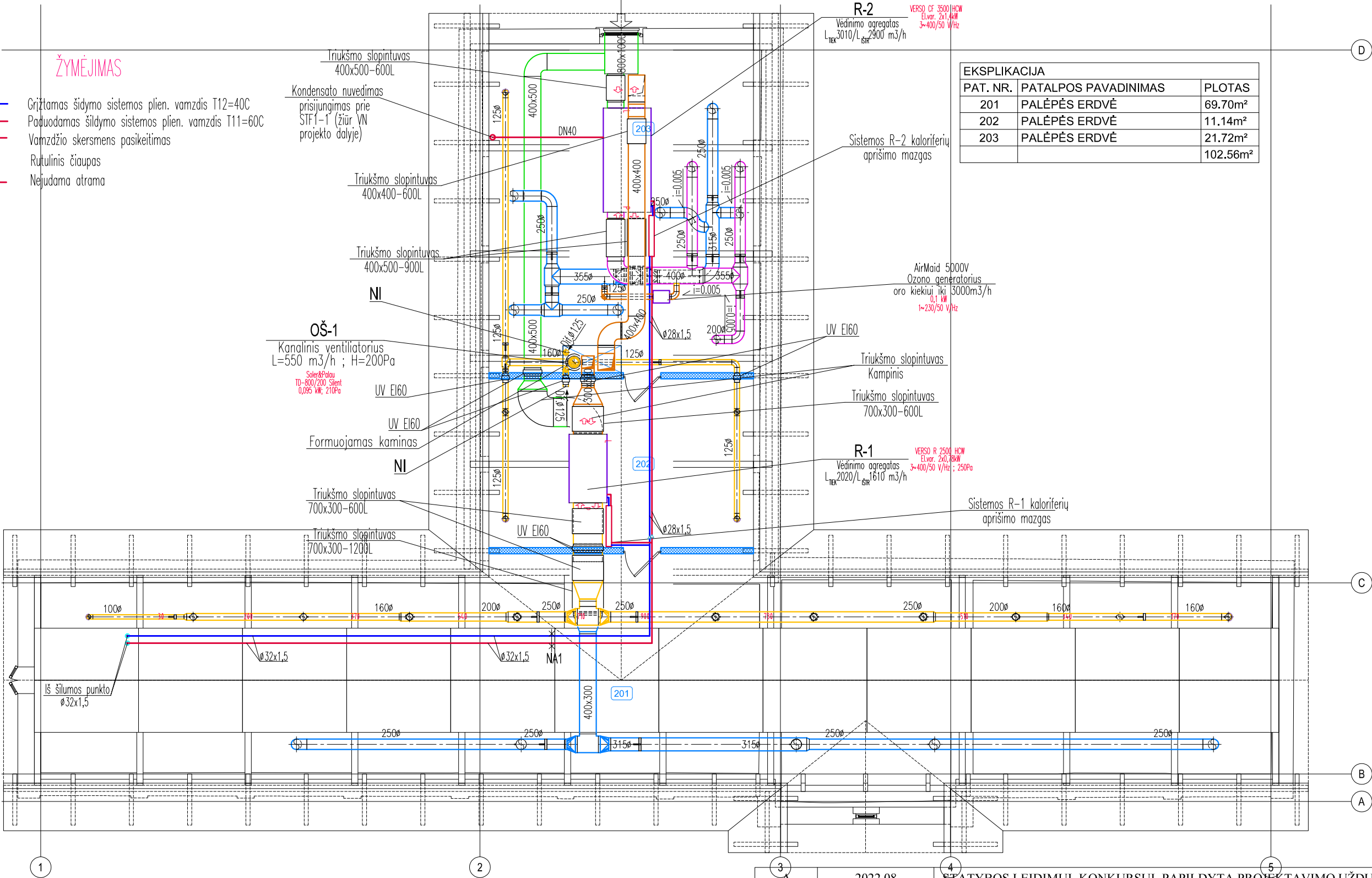
EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
101	UŽSIĖMIMŲ SALĖ	114.53m²
102	VANDENS IR ŠILUMOS ĮVADAS	9.91m²
103	KORIDORIUS	11.19m²
104	PAGALBINĖ PAT.	4.63m²
105	WC	4.62m²
106	WC	4.80m²
107	WC (ŽN)	4.72m²
108	VIRTUVĖ	29.18m²
109	PAGALBINĖ PATALPA	9.37m²
110	BUITINĖ PATALPA	2.75m²
112	WC	2.16m²
		197.85m²

- 39 Vent. ištraukimo anga Ø200 mm;
gaubtui 1000x1000x500 mm;
ištr. iki 1000 m³/val.
- 44 Vent. ištraukimo anga Ø200 mm;
gaubtui 1300x1000x500 mm;
ištr. iki 1000 m³/val.
- 13 Vent. ištraukimo anga Ø200 mm;
gaubtui 900x900x500 mm;
ištr. iki 900 m³/val.

A	2022.08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, PAPILDYTA PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		
0	2019.06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERO" Trakų g. 3/2, Vilnius t.: 861685768 info@enero.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. Nr. 3999-2004-7052) Paežerių dvaro sodybos kiauлідė, KVR un. obj. k. 25714) paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros (7.10) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkavikio r. sav. projektas	
A1458, 0188	Proj. vad.	V.Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
27549 0396	PDV	A. Blujus	Aukšto planas M1:100 su vėdinimo sistemomis	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS		ENERO-126(2022)-TP-ŠVOK.B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

ŽYMĖJIMAS

- T22 Grįžtamas šildymo sistemos plien. vamzdis T12=40C
T21 Paduodamas šildymo sistemos plien. vamzdis T11=60C
Vamzdžio skersmens pasikeitimas
Rutulinis čiaupas
Nejudama atrama

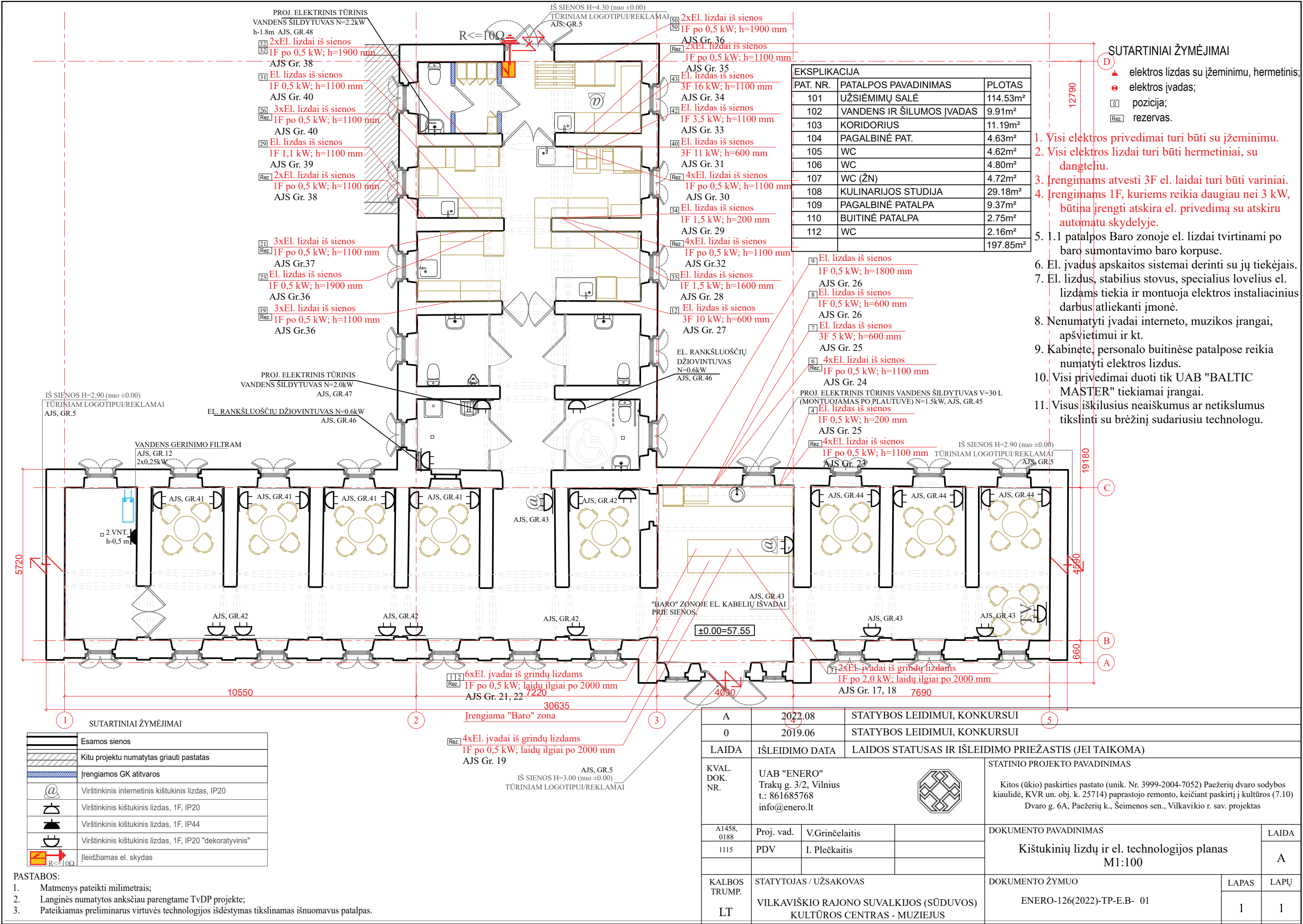


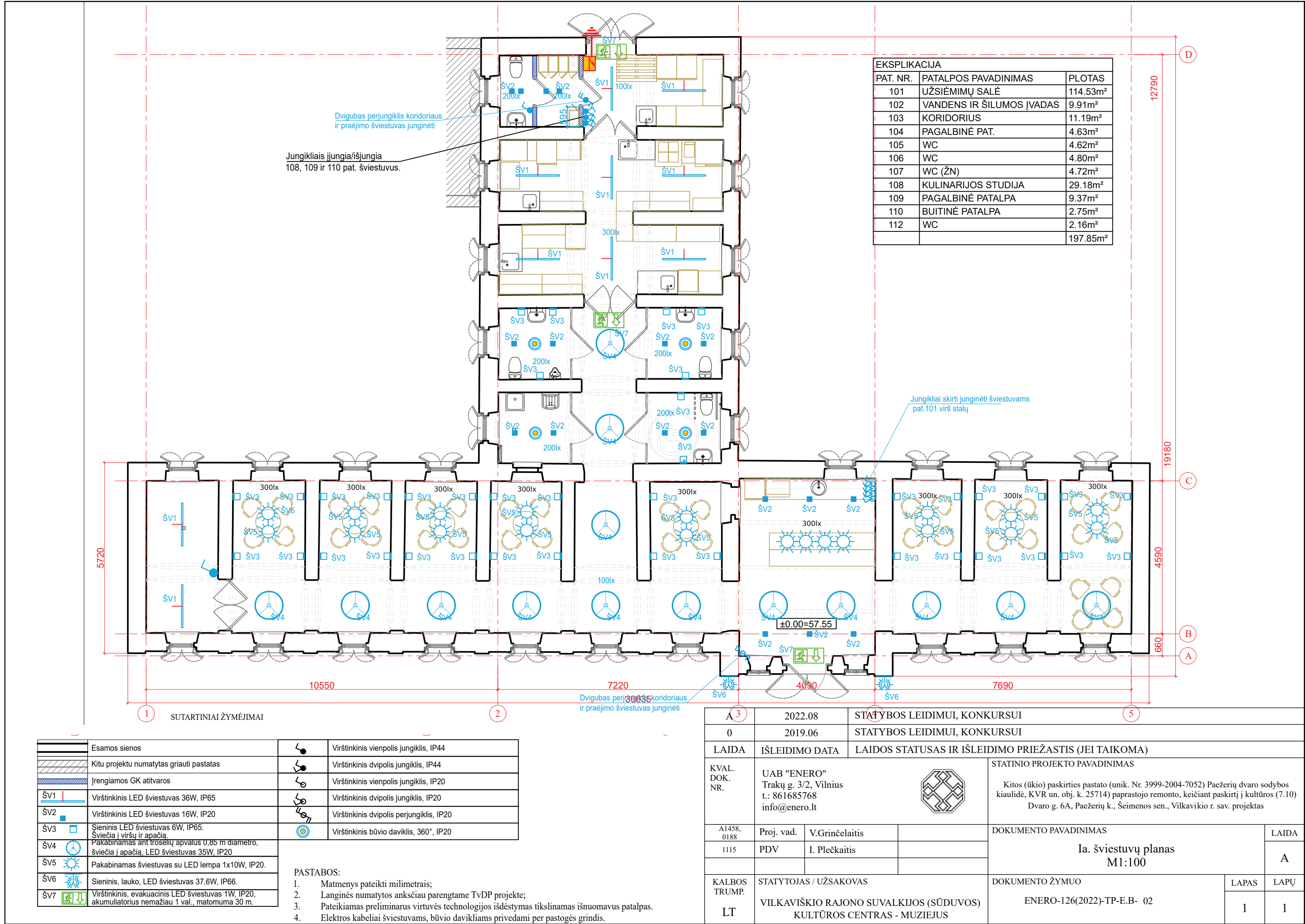
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

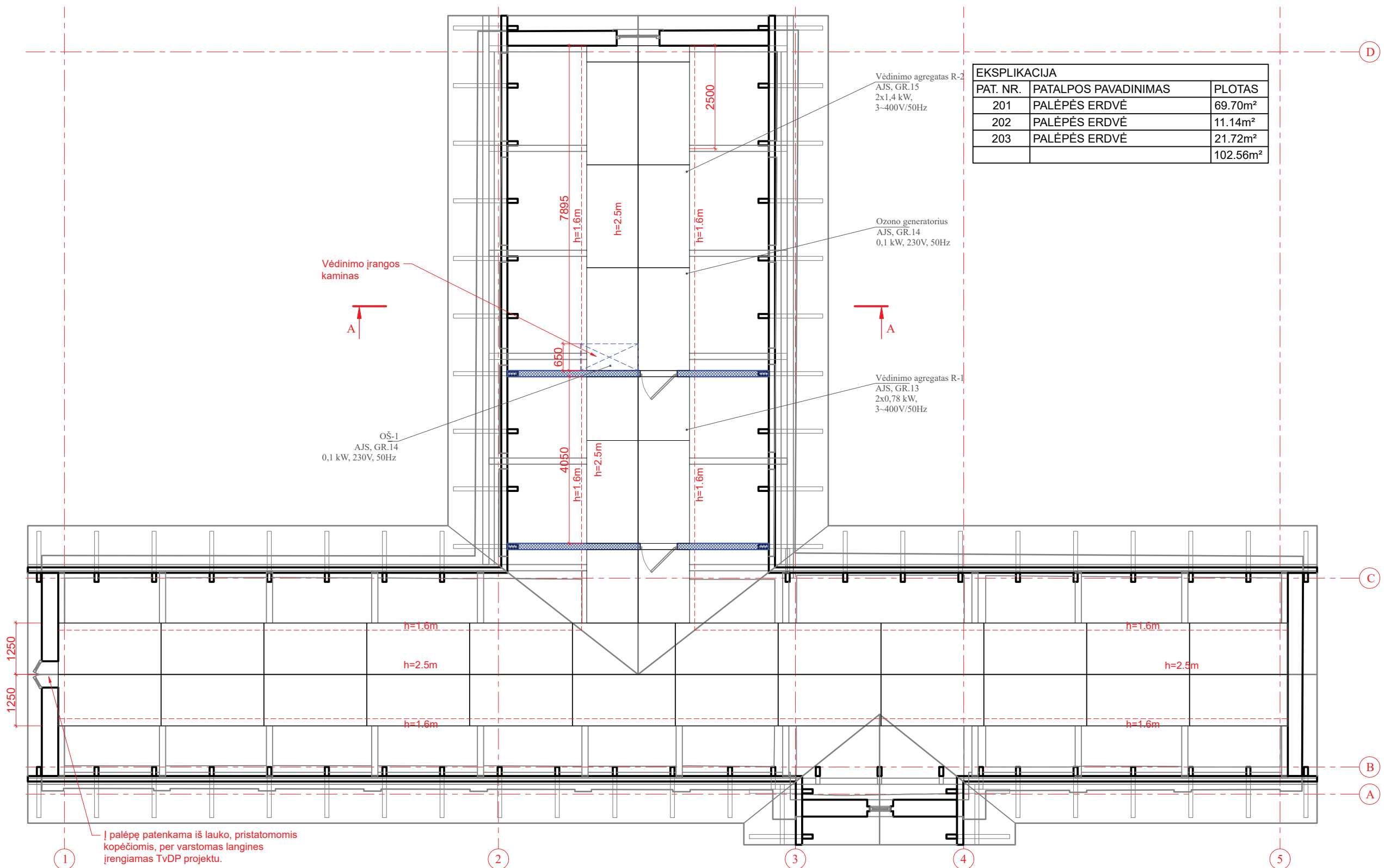
Esamos sienos
OSB plokščių paklotas (S=110m²)
Irengiamos GK EI45 pertvaros
Sienų ugniatsparumas EI45

EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
201	PALĖPĖS ERDVĖ	69.70m²
202	PALĖPĖS ERDVĖ	11.14m²
203	PALĖPĖS ERDVĖ	21.72m²
		102.56m²

3	2022.08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, PAPILDYTA PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		
0	2019.06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERO" Trakų g. 3/2, Vilnius t.: 861685768 info@enero.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. Nr. 3999-2004-7052) Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, KVR un. obj. k. 25714) paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros (7.10) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkavikio r. sav. projektas	
A1458, 0188	Proj. vad.	V.Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
27549 0396	PDV	A. Blujus		
			Pastogės planas M1:100 su šildymo ir vėdinimo sistemomis	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS		ENERO-126(2022)-TP-ŠVOK.B-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1







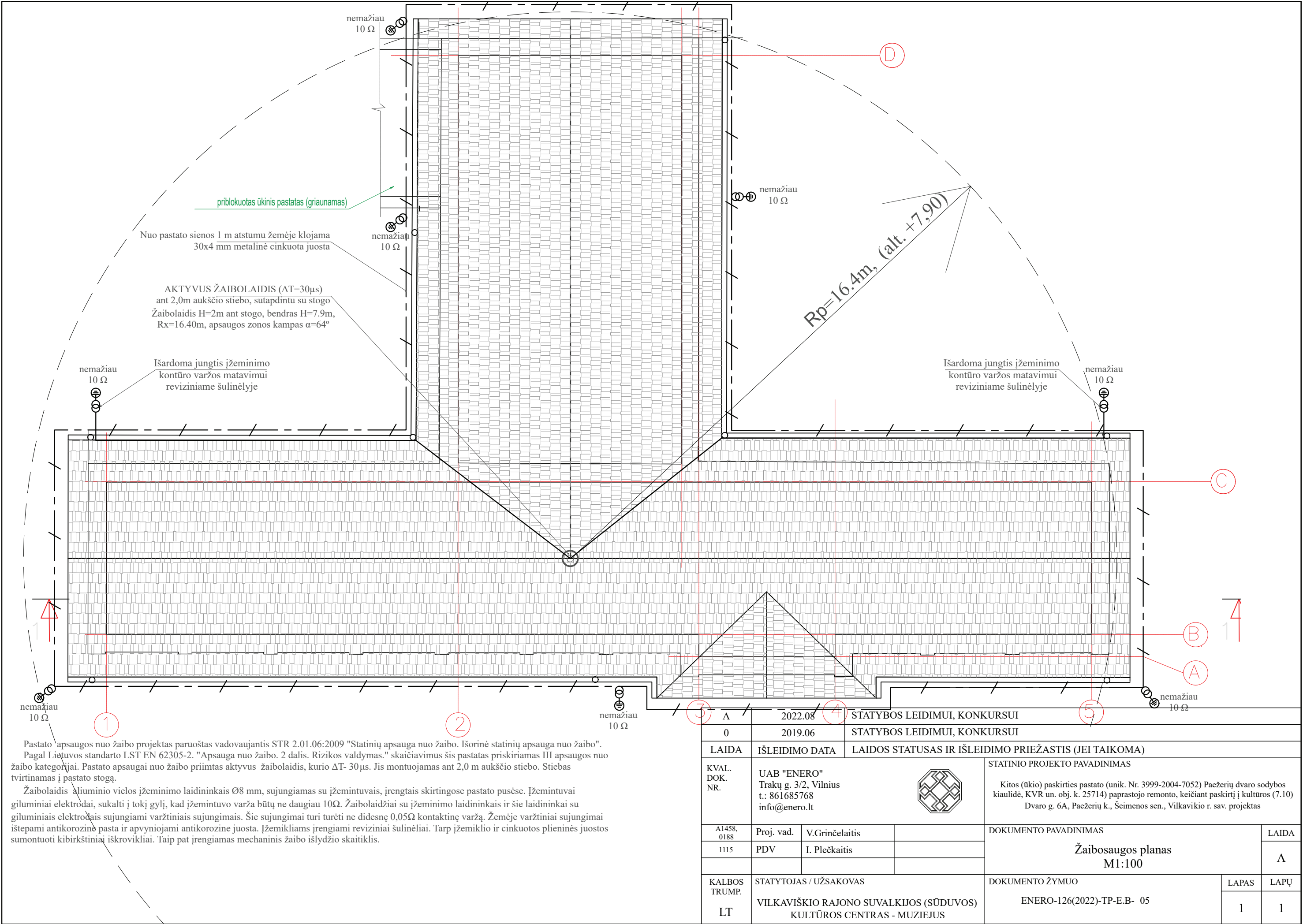
EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
201	PALĖPĖS ERDVĖ	69.70m²
202	PALĖPĖS ERDVĖ	11.14m²
203	PALĖPĖS ERDVĖ	21.72m²
		102.56m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos
	OSB plokščių paklotas (S=110m²)
	Įrengiamos GK EI45 pertvaros

- PASTABOS:
- Matmenys pateikti milimetrais;
 - Palėpėje įrengiamų atitvarų veitos tikslinamos pagal gegnių vietas.

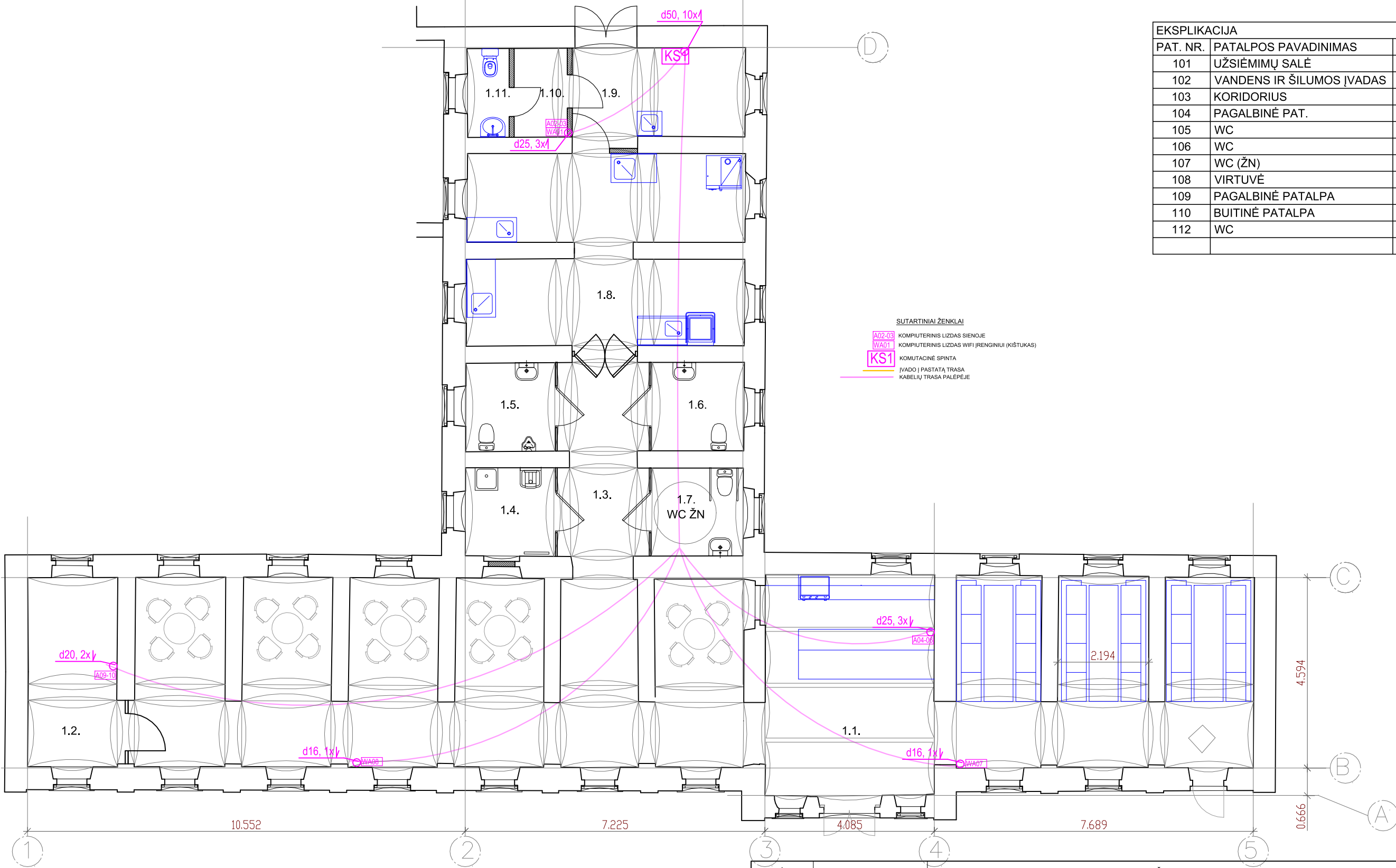
A	2022.08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
0	2019.06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERO" Trakų g. 3/2, Vilnius t.: 861685768 info@enero.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. Nr. 3999-2004-7052) Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, KVR un. obj. k. 25714) paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros (7.10) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkavikio r. sav. projektas	
A1458, 0188	Proj. vad.	V.Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS SVOK prietaisų el. planas M1:100	LAIDA
1115	PDV	I. Plečkaitis		A
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS		DOKUMENTO ŽYMUO ENERO-126(2022)-TP-E.B- 04	LAPAS 1
				LAPŲ 1



Pastato apsaugos nuo žaibo projektas paruoštas vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo". Pagal Lietuvos standarto LST EN 62305-2. "Apsauga nuo žaibo. 2 dalis. Rizikos valdymas." skaičiavimus šis pastatas priskiriamas III apsaugos nuo žaibo kategorijai. Pastato apsaugai nuo žaibo priimtas aktyvus žaibolaidis, kurio $\Delta T = 30 \mu s$. Jis montuojamas ant 2,0 m aukščio stiebo. Stiebas tvirtinamas į pastato stogą.

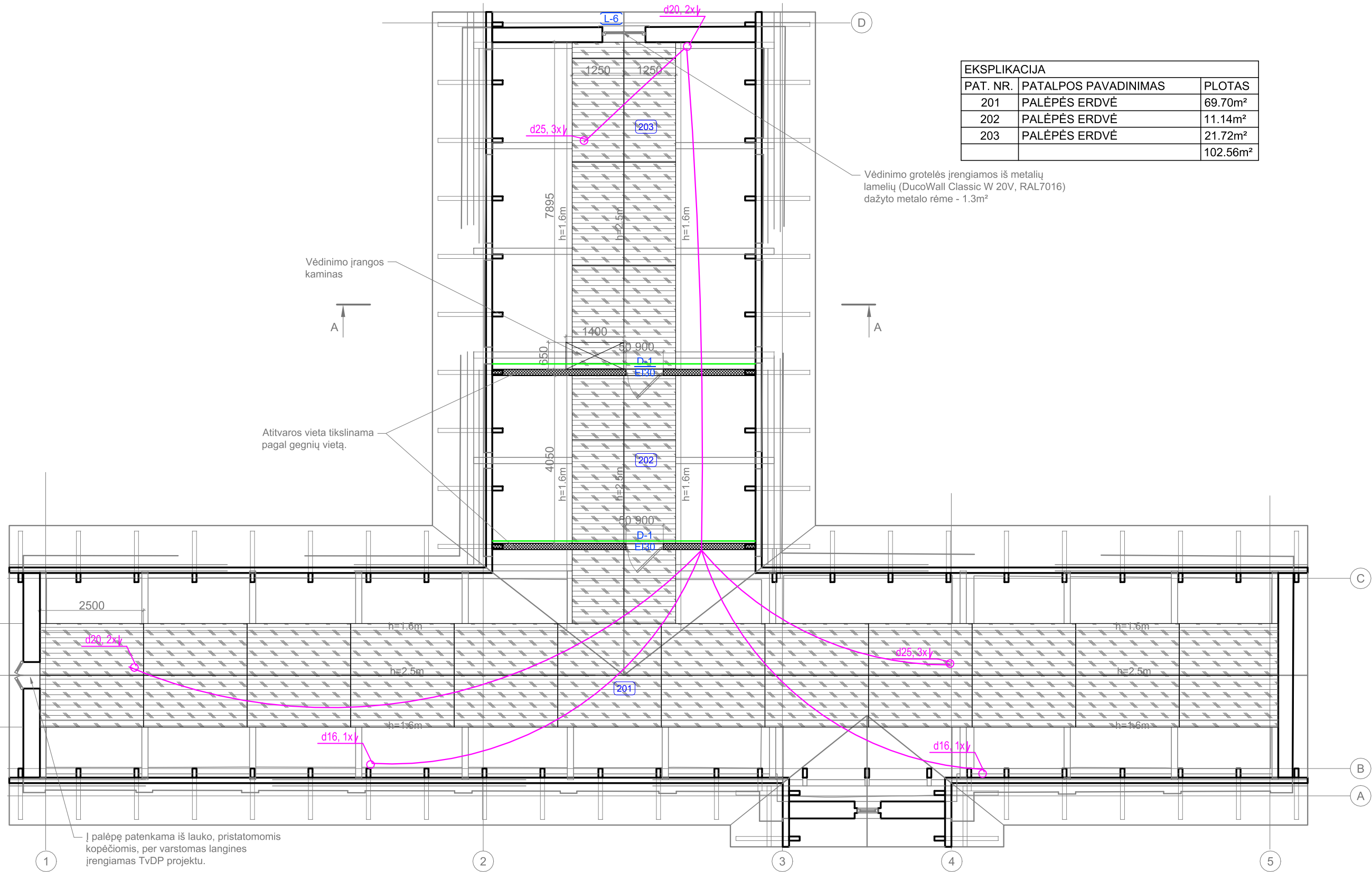
Žaibolaidis aliuminio vielos įžeminimo laidininkais $\varnothing 8$ mm, sujungiamas su įžemintuvais, įrengtais skirtingose pastato pusėse. Įžemintuvai giluminiai elektrodai, sukalti į tokį gylį, kad įžemintuvo varža būtų ne daugiau 10Ω . Žaibolaidžiai su įžeminimo laidininkais ir šie laidininkai su giluminiais elektrodaus sujungiami varžtiniais sujungimais. Šie sujungimai turi turėti ne didesnę $0,05 \Omega$ kontaktinę varžą. Žemėje varžtiniai sujungimai ištepami antikorozinė pasta ir apvyniojami antikorozine juosta. Įžemikliams įrengiami reviziniai šulinėliai. Tarp įžemiklio ir cinkuotos plieninės juostos sumontuoti kibirkštiniai iškrovikliai. Taip pat įrengiamas mechaninis žaibo išlydžio skaitiklis.

A	2022.08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
0	2019.06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERO" Trakų g. 3/2, Vilnius t.: 861685768 info@enero.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. Nr. 3999-2004-7052) Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, KVR un. obj. k. 25714) paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros (7.10) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkavikio r. sav. projektas		
A1458, 0188	Proj. vad.	V.Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
1115	PDV	I. Plečkaitis	Žaibosaugos planas M1:100		A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJO (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS		ENERO-126(2022)-TP-E.B- 05		LAPŲ
				1	1



EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
101	UŽSIĖMIMŲ SALĖ	114.53m²
102	VANDENS IR ŠILUMOS ĮVADAS	9.91m²
103	KORIDORIUS	11.19m²
104	PAGALBINĖ PAT.	4.63m²
105	WC	4.62m²
106	WC	4.80m²
107	WC (ŽN)	4.72m²
108	VIRTUVĖ	29.18m²
109	PAGALBINĖ PATALPA	9.37m²
110	BUITINĖ PATALPA	2.75m²
112	WC	2.16m²
		197.85m²

A	2022-06	STATYBOS LEIDIMUI, PAPILDYTA PROJEKAVIMO UŽDUOTIS			
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERO" Trakų g. 3-2, Vilnius t.: 861685768 info@enero.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 3999-2004-7025, PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖ, KVR UN. OBJ. K. 25714) PAPRASTOJO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KULTŪROS (7.10) DVARO G. 6A, PAEŽERIŲ K., ŠEIMENOS SEN. VILKAVIŠKIO R. SAV., PROJEKTAS		
A1458, 0188	Proj. vad.	V.Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
24656 KM0521	PDV	V.Jozonis	Planas su elektroninių ryšių tinklais		A
19109	Proj.aut.	R.Birbilas			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS		ENERO-126(2022)-TP-ER-B1		LAPŲ
					1
					1



EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
201	PALĖPĖS ERDVĖ	69.70m²
202	PALĖPĖS ERDVĖ	11.14m²
203	PALĖPĖS ERDVĖ	21.72m²
		102.56m²

Vėdinimo grotelės įrengiamos iš metalų lamelių (DucoWall Classic W 20V, RAL7016) dažyto metalo rėme - 1.3m²

Vėdinimo įrangos kaminas

Atitvaros vieta tikslinama pagal gegnių vietą.

Į palėpę patenkama iš lauko, pristatomomis kopėčiomis, per varstomas langines įrengiamas TvDP projektu.

SUTARTINIAI ŽENKLAI
KABELIŲ TRASA PALĖPĖJE

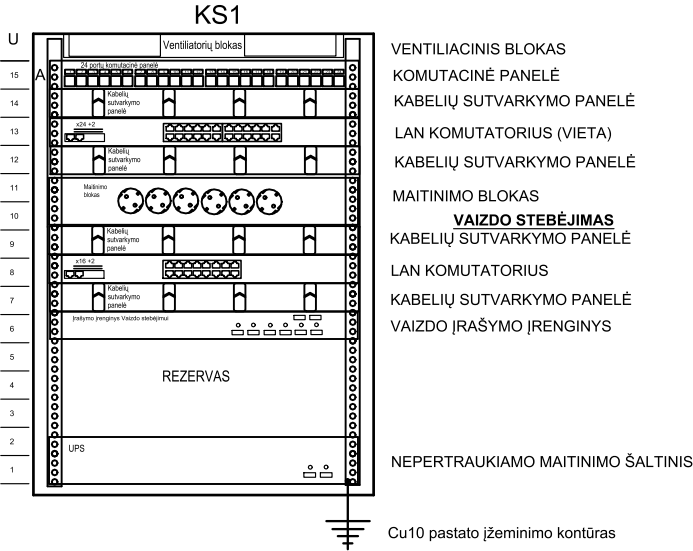
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos
	OSB plokščių paklotas (S=110m²)
	Įrengiamos GK EI45 pertvaros
	Sienų ugniaatsparumas EI45

A	2022-12	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI, PAPILDYTA PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS			
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERO" Trakų g. 3-2, Vilnius t.: 861685768 info@enero.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 3999-2004-7025, PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖ, KVR UN. OBJ. K. 25714) PAPRASTOJO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KULTŪROS (7.10) DVARO G. 6A, PAEŽERIŲ K., ŠEIMENOS SEN. VILKAVIŠKIO R. SAV., PROJEKTAS		
A1458, KM0188	Proj. vad.	V.Grincelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
24656 KM0521	PDV	V.Jozonis	Pastogės planas elektroninių ryšių tinklais		A
19109	Proj.aut.	R.Birbilas			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS		ENERO-126(2022)-TP-ER-B2		LAPŲ
					1
					1

STRUKTŪRINĖ - PRINCIPINĖ SCHEMA

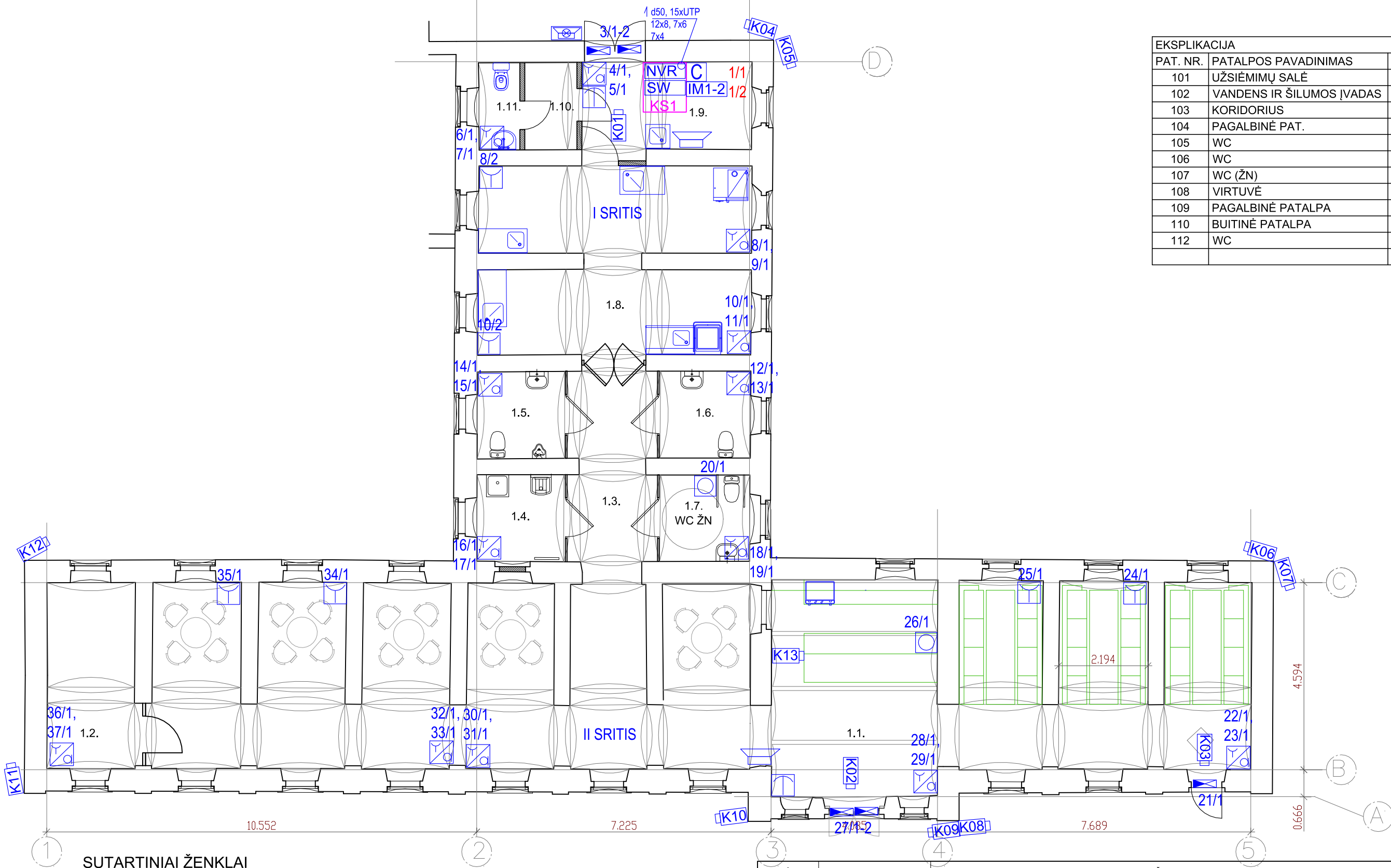
AKTYVINĖ ĮRANGA	Kabelių sk/ Ilgis	LIZDAI, ĮRENGINIAI	DISLOKACIJA
KS1 Įvadas į pastatą	1x20	WA01	I AUKŠTAS ADMINISTRAT.
	2x25	A02-03	
	3x45	A04-06	I AUKŠTAS UŽSIEMIMAI
	1x50	WA07	
	1x55	WA08	
	2x60	A09-10	ŠVOK PATALPA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- A12-13 KOMPIUTERINIS LIZDAS SIENOJE
- WA12 KOMPIUTERINIS LIZDAS WIFI ĮRENGINIUI
- A12-13 KOMPIUTERINIS LIZDAS GRINDYSE
- KS1 KOMUTACINĖ SPINTA

A	2022-06	STATYBOS LEIDIMUI, PAPILDYTA PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERO" Trakų g. 3-2, Vilnius t.: 861685768 info@enero.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 3999-2004-7025, PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖ, KVR UN. OBJ. K. 25714) PAPRASTOJO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KULTŪROS (7.10) DVARO G. 6A, PAEŽERIŲ K., ŠEIMENOS SEN. VILKAVIŠKIO R. SAV., PROJEKTAS	
A1458, 0188	Proj. vad.	V. Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Elektroninių ryšių principinė schema	LAIDA
24656 KM0521	PDV	V. Jozonis		A
19109	Proj. aut.	R. Birbilas		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS		DOKUMENTO ŽYMUO ENERO-126(2022)-TP-ER-B3	LAPAS
LT				LAPŲ
				1
				1



EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
101	UŽSIĖMIMŲ SALĖ	114.53m²
102	VANDENS IR ŠILUMOS ĮVADAS	9.91m²
103	KORIDORIUS	11.19m²
104	PAGALBINĖ PAT.	4.63m²
105	WC	4.62m²
106	WC	4.80m²
107	WC (ŽN)	4.72m²
108	VIRTUVĖ	29.18m²
109	PAGALBINĖ PATALPA	9.37m²
110	BUITINĖ PATALPA	2.75m²
112	WC	2.16m²
		197.85m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- C

APSAUGINĖ CENTRALĖ
- K01

VALDYMO KLAVIATŪRA
- K02

ELEKTEROMAGNETINIS KONTAKTAS
- K03

JUDESIO DAVIKLIS
- K04

SIRENA VIDAUS
- K05

PAVOJAUS MYGTUKAS (TAME TARPE IR ŽSN VC)
- K06

VAIZDO STEBĖJIMO KAMERA VIDAUS
- K07

KOMBINUOTAS JUDESIO-STIKLO DŪŽIO JUTIKLIS
- NVR

VAIZDO ĮRAŠYMO ĮRENGINYS
- SW

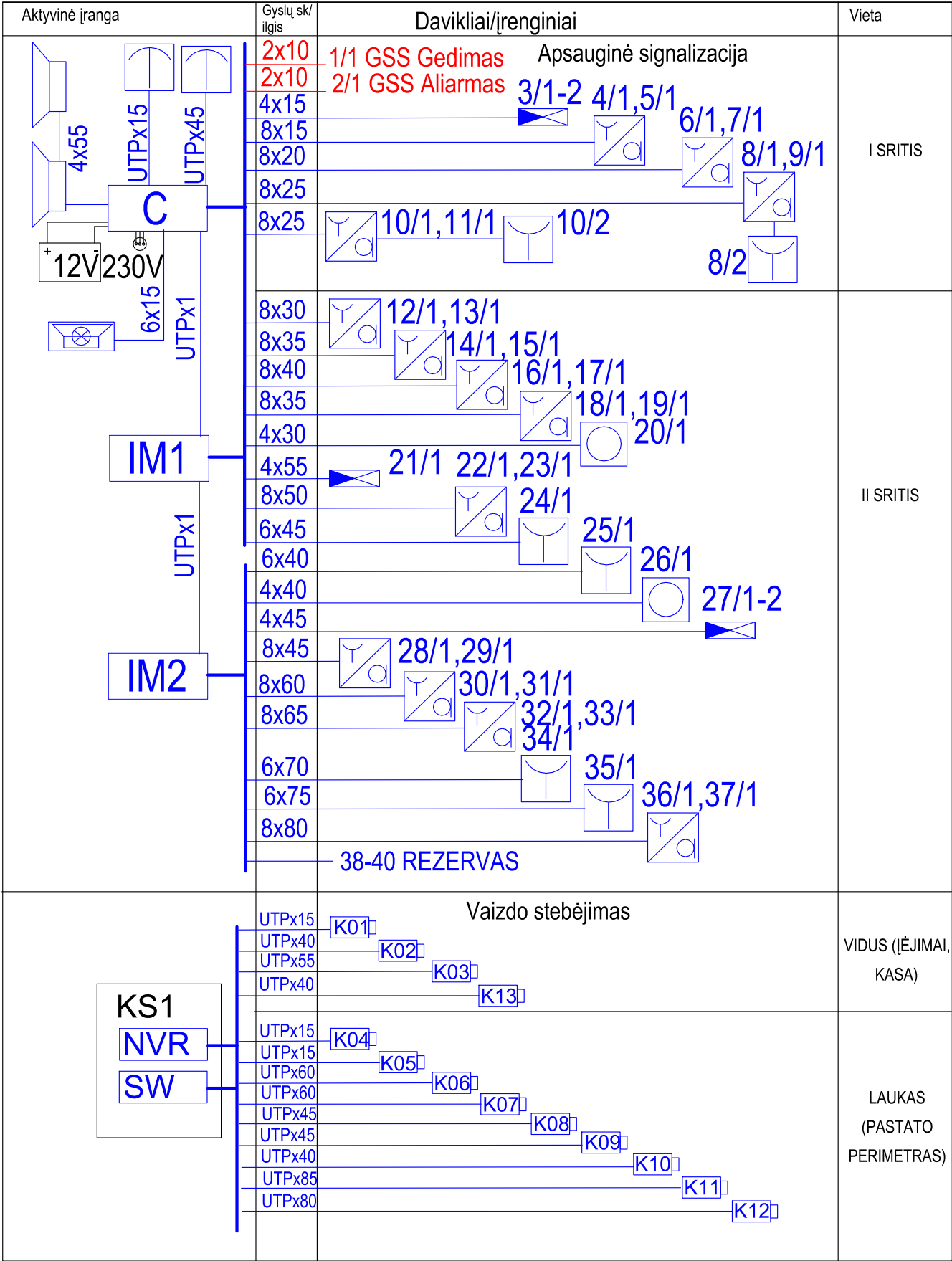
KOMUTATORIUS VAIZDO ĮRAŠYMU
- KS1

KOMUTACINĖ SPINTA (ER DALIS)
- IM1-2

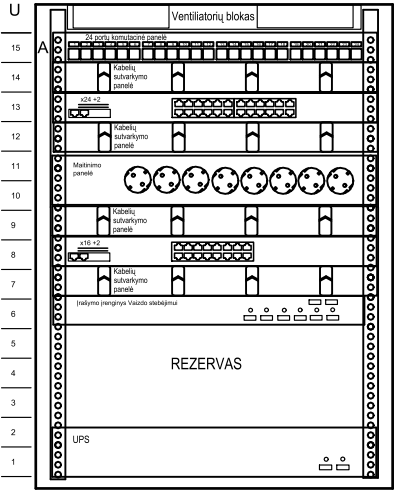
AS IŠPLĖTIMO MODULIAI

A	2022-06	STATYBOS LEIDIMUI, PAPILDYTA PROJEKAVIMO UŽDUOTIS				
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERO" Trakų g. 3-2, Vilnius t.: 861685768 info@enero.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 3999-2004-7025, PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖ, KVR UN. OBJ. K. 25714) PAPRASTOJO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KULTŪROS (7.10) DVARO G. 6A, PAEŽERIŲ K., ŠEIMENOS SEN. VILKAVIŠKIO R. SAV., PROJEKTAS			
A1458, 0188	Proj. vad.	V.Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
24656 KM0521	PDV	V.Jozonis	Planas su apsauginės signalizacijos tinklais			A
19109	Proj.aut.	R.Birbilas				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
LT	VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS		ENERO-126(2022)-TP-AS-B1			LAPŲ
						1
						1

Principinė schema



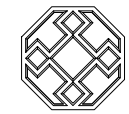
KS1



- VENTILIACINIS BLOKAS
- KOMUTACINĖ PANELĖ
- KABELIŲ SUTVARKYMO PANELĖ
- LAN KOMUTATORIUS (VIETA)
- KABELIŲ SUTVARKYMO PANELĖ
- MAITINIMO BLOKAS
- VAIZDO STEBĖJIMAS
- KABELIŲ SUTVARKYMO PANELĖ
- LAN KOMUTATORIUS
- KABELIŲ SUTVARKYMO PANELĖ
- VAIZDO ĮRAŠYMO ĮRENGINYS
- NEPERTRAUKIAMO MAITINIMO ŠALTINIS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- C APSAUGINĖ CENTRALĖ
- VALDYMO KLAVIATŪRA
- ELEKTEROMAGNETINIS KONTAKTAS
- JUDESIO DAVIKLIS
- SIRENA VIDAUS
- PAVOJAUS MYGTUKAS (TAME TARPE IR ŽSN VC)
- VAIZDO STEBĖJIMO KAMERA VIDAUS
- KOMBINUOTAS JUDESIO-STIKLO DŪŽIO JUTIKLIS
- NVR VAIZDO ĮRAŠYMO ĮRENGINYS
- SW KOMUTATORIUS VAIZDO ĮRAŠYMU
- KS1 KOMUTACINĖ SPINTA (ER DALIS)
- IM1-2 AS IŠPLĖTIMO MODULIAI

A	2022-06	STATYBOS LEIDIMUI, PAPILDYTA PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERO" Trakų g. 3-2, Vilnius t.: 861685768 info@enero.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 3999-2004-7025, PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖ, KVR UN. OBJ. K. 25714) PAPRASTOJO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ KULTŪROS (7.10) DVARO G. 6A, PAEŽERIŲ K., ŠEIMENOS SEN. VILKAVIŠKIO R. SAV., PROJEKTAS	
A1458, 0188	Proj. vad.	V.Grincelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
24656 KM0521	PDV	V.Jozonis	Apsauginės signalizacijos principinė schema	
19109	Proj.aut.	R.Birbilas		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS		ENERO-126(2022)-TP-AS-B3	
LT			LAPAS	LAPŲ
		1		1



EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
101	UŽSIĖMIMŲ SALĖ	114.53m²
102	VANDENS IR ŠILUMOS ĮVADAS	9.91m²
103	KORIDORIUS	11.19m²
104	PAGALBINĖ PAT.	4.63m²
105	WC	4.62m²
106	WC	4.80m²
107	WC (ŽN)	4.72m²
108	VIRTUVĖ	29.18m²
109	PAGALBINĖ PATALPA	9.37m²
110	BUITINĖ PATALPA	2.75m²
112	WC	2.16m²
		197.85m²

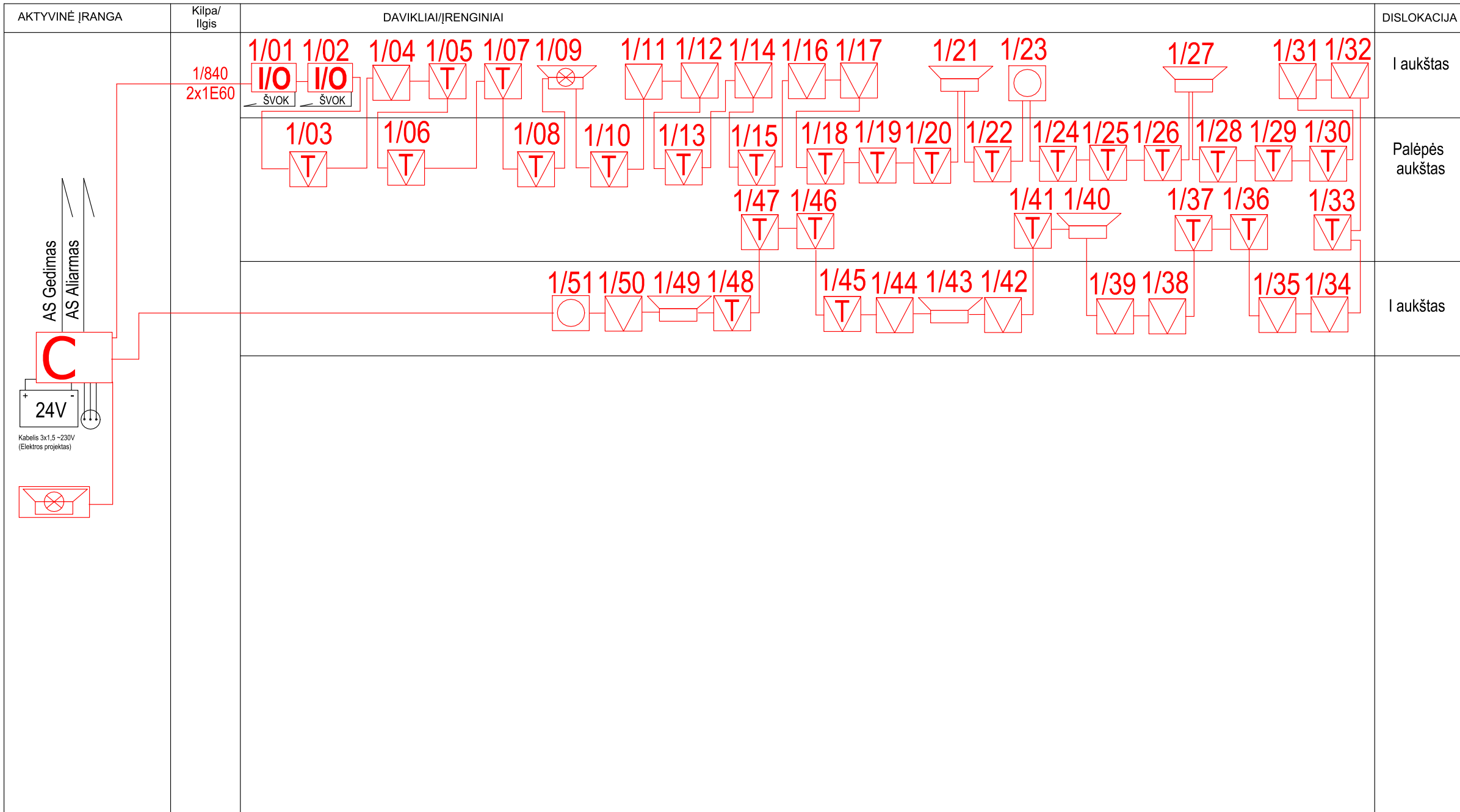
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Gaisro daviklis dūminis
- Gaisro daviklis temperatūrinis
- Gaisro pavojaus mygtukas
- Gaisro signalizatorius vidinis
- Gaisro signalizatorius vidinis su blykste
- Gaisro pavojaus signalizacijos pultas
- Gaisro signalizatorius lauko
- Įėjimų/išėjimų modulis

Kabaliai horizontaliai vedžiojami palėpėje. Veritikalčiai - vengti vedžiojimo atkurtomis sienomis, kiek galima išnaudoti naujas pertvaras.

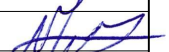
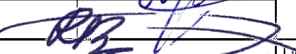
A	2022-06	STATYBOS LEIDIMUI, PAPILDYTA PROJEKAVIMO UŽDUOTIS		
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERO" Trakų g. 3-2, Vilnius t.: 861685768 info@enero.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 3999-2004-7025, PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖ, KVR UN. OBJ. K. 25714) PAPRASTOJO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KULTŪROS (7.10) DVARO G. 6A, PAEŽERIŲ K., ŠEIMENOS SEN. VILKAVIŠKIO R. SAV., PROJEKTAS	
	Proj. vad.	V.Grincelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV	V.Jozonis	Planas su gaisrinės signalizacijos tinklais	
	Proj.aut.	R.Birbilas	LAIDA	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS		ENERO-126(2022)-TP-GSS-B1	
LT			LAPAS	LAPŲ
			1	1

STRUKTŪRINĒ - PRINCIPINĒ SCHEMA

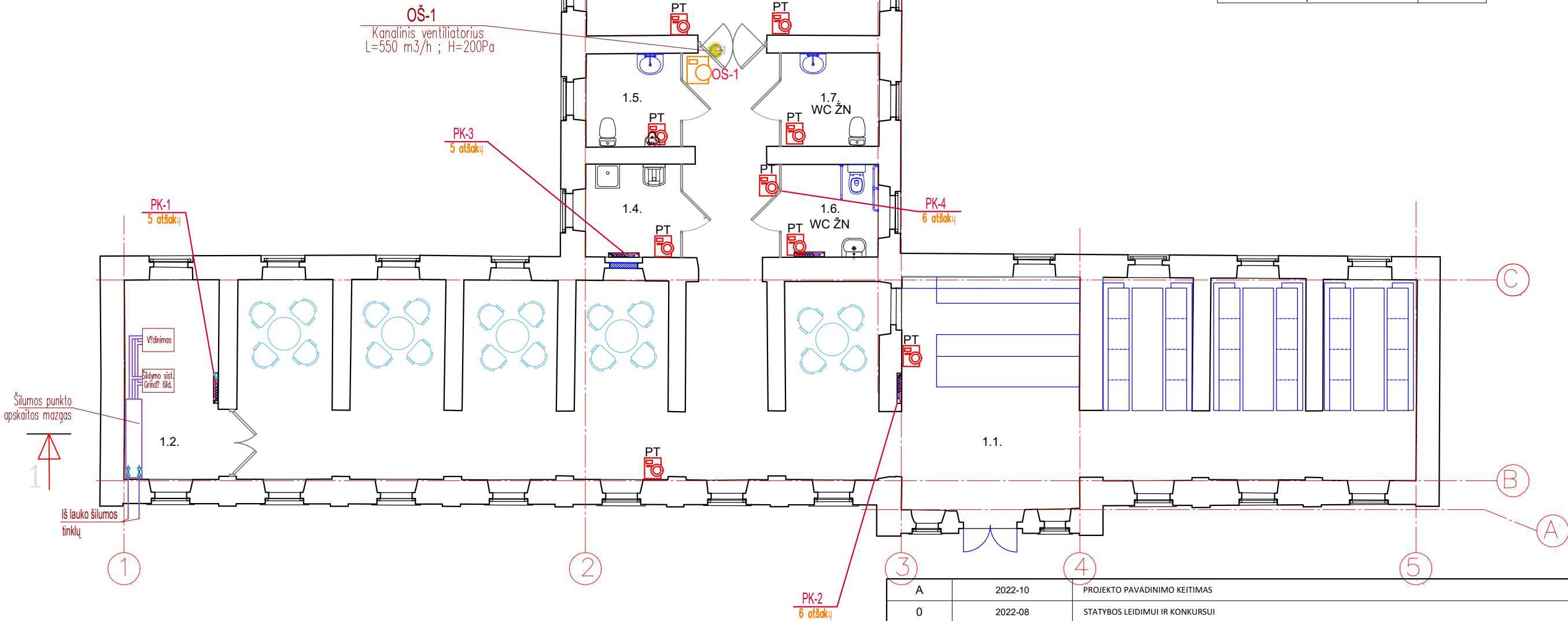


SUTARTINIAI ŽENKLAI

- | | |
|---|---|
|  | Gaisro daviklis dūminis |
|  | Gaisro pavojaus mygtukas |
|  | Gaisro signalizatorius vidinis |
|  | Gaisro signalizatorius vidinis su blykste |
|  | Gaisro pavojaus signalizacijos pultas |
|  | Gaisro signalizatorius lauko |
|  | Iėjimų/iėjimų modulis |

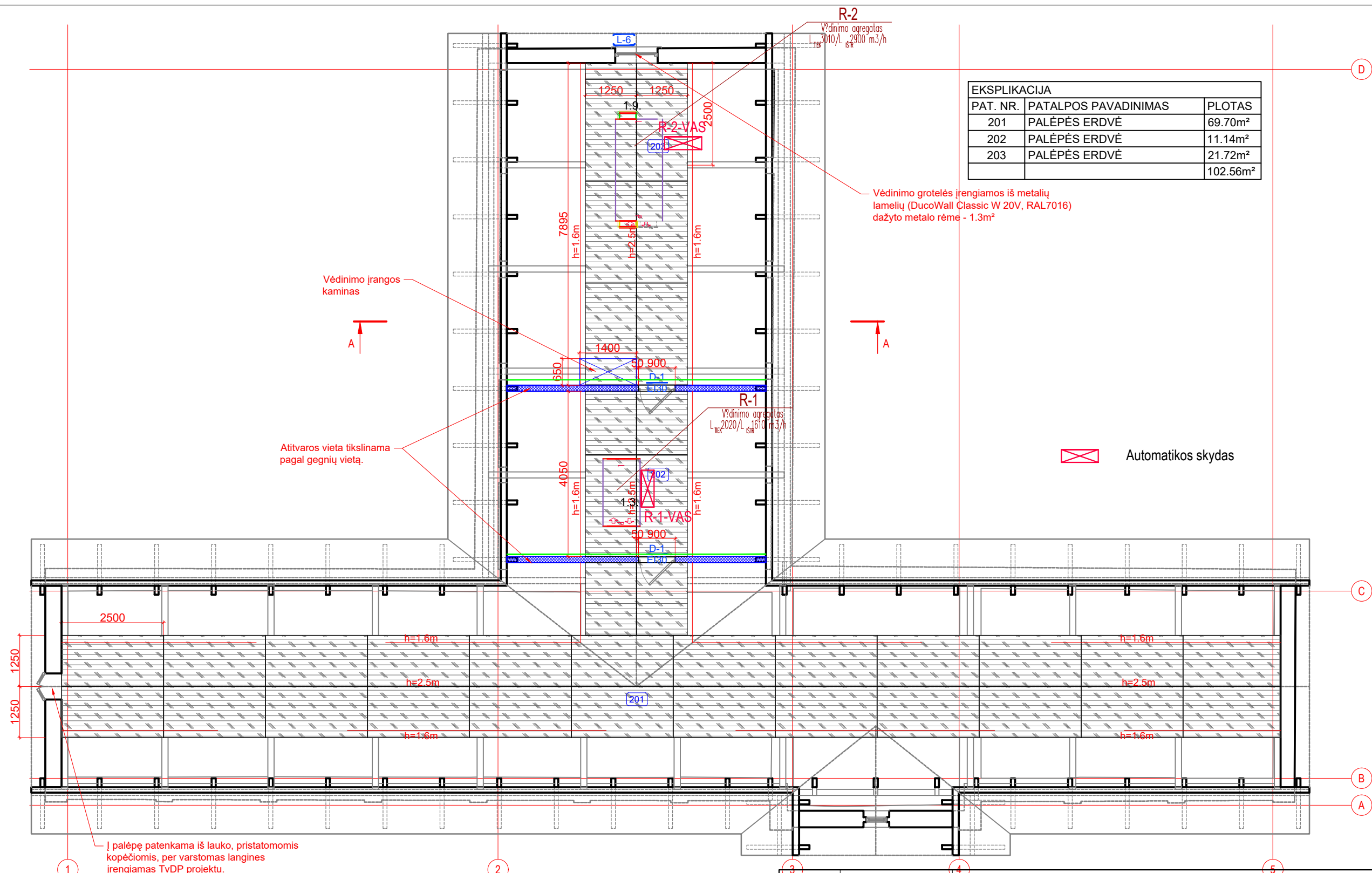
A	2022-06	STATYBOS LEIDIMUI, PAPILDYTA PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS					
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERO" Trakų g. 3-2, Vilnius t.: 861685768 info@enero.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 3999-2004-7025, PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖ, KVR UN. OBJ. K. 25714) PAPRASTOJO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ KULTŪROS (7.10) DVARO G. 6A, PAEŽERIŲ K., ŠEIMENOS SEN. VILKAVIŠKIO R. SAV., PROJEKTAS		
A1458, 0188	Proj. vad.	V.Grinčelaitis				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
24656 KM0521	PDV	V.Jozonis				Gaisrinės signalizacijos principinė schema	A
19109	Proj.aut.	R.Birbilas					
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS			ENERO-126(2022)-TP-GSS-B3		1	1

Regulatorius
Automatikos skydas



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1.1.	Užsiėmimų salė	115.98
1.2.	Vandens, šilumos įvadas	10.20
1.3.	WC tambūras	10.34
1.4.	WC	4.60
1.5.	WC	4.59
1.6.	WC ŽN	4.77
1.7.	WC ŽN	4.69
1.8.	Kulinarijos studija	29.36
1.9.	Pagalbinė patalpa	9.77
1.10.	Buitinė patalpa	2.84
1.11.	WC	2.20
Bendras plotas m²		199.34

A	2022-10	PROJEKTO PAVADINIMO KEITIMAS					
0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERO" Pilies g. 8A-9, Vilnius t.: 861685768 info@enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 3999-2004-7025, PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖ, KVR UN. OBJ. K. 25714) PAPRASTOJO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ KULTŪROS (7.10) DVARO G. 6A, PAEŽERIŲ K., ŠEIMENOS SEN. VILKAVIŠKIO R. SAV., PROJEKTAS			
	A1458, 0188	PV				V.Grincelaitis	
	31642 KPD0436	PDV				A.Mauruča	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
1A. planas su automatizacijos tinklais					A		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJO (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS			DOKUMENTO ŽYMUO ENERO-126(2022)-TP-PVA.B-01		LAPAS	LAPŲ
						1	1



EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
201	PALĖPĖS ERDVĖ	69.70m²
202	PALĖPĖS ERDVĖ	11.14m²
203	PALĖPĖS ERDVĖ	21.72m²
		102.56m²

Vėdinimo grotelės įrengiamos iš metalų lamelių (DucoWall Classic W 20V, RAL7016) dažyto metalo rėme - 1.3m²

Automatikos skydas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos
	OSB plokščių paklotas (S=110m²)
	Įrengiamos GK EI45 pertvaros
	Sienų ugniaatsparumas EI45

PK-2
6 atšakų

A	2022-10	PROJEKTO PAVADINIMO KEITIMAS						
0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERO" Pilies g. 8A-9, Vilnius t.: 861685768 info@enero.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 3999-2004-7025, PAEŽERIŲ DVARO SODYBOS KIAULIDĖ, KVR UN. OBJ. K. 25714) PAPRASTOJO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KULTŪROS (7.10) DVARO G. 6A, PAEŽERIŲ K., ŠEIMENOS SEN. VILKAVIŠKIO R. SAV., PROJEKTAS							
A1458, 0188	PV	V.Grincelaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA		
31642 KPD0436	PDV	A.Mauruča		Pastogės planas su automatizacijos tinklais		A		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
					ENERO-126(2022)-TP-PVA.B-02		1	1
LT								